

Pronájem krásného a vzdušného bytu 2+kk na Hajích



Mgr. Michael Děd
+420 608 964 132
michael.ded@mysakreality.cz

24.800,-

**za měsíc Nájem 24800 Kč, poplatky
3.000 Kč (jedna osoba) + el. 1.000 Kč**

Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu moderní nadstandardní byt 2+kk s prostornou terasou (o celkové výměře 65 m²) na strategickém místě na Jižním Městě, které v sobě kombinuje jak komfort městského života, tak přírody na dosah ruky – velké lesoparky, Milíčovský les, či Hostivařská přehrada. Byt v druhém patře doufá, že najde nájemníky, kteří v něm budou bydlet dlouho, rádi a dovybaví si jej podle svého vkusu. To vše bez nutnosti velkých investic, majitele byt vybavili vším co ke spokojenému životu potřebujete. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt je řešen jako 2 + kk o celkové výměře 65 m² (58 m² byt + 7 m² terasa). Budete okouzleni jeho vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na všechno, co je potřeba ke spokojenému životu. Neprůchozí dispozice, nabízí obývací pokoj s kuchyňskou linkou a ložnici. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, takže na ní určitě zvládnete i menší grilování a vypěstovat spoustu bylinek! Koupelna je řešena ve velmi povedeném, až luxusním stylu s kamenným obkladem a vanou, ideální pro relax po dlouhém dni. Prostor koupelny zajišťuje dostatek místa pro umístění pračky, ta ovšem není součástí pronájmu. Toaleta je oddělena, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Byt je dále vybaven pro váš pohodlný život moderní kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a kvalitními spotřebiči (myčka Siemens, vestavená trouba a mikrovlnka Siemens, indukční varná deska, vestavná lednice Siemens). Dostatek úložných prostor nabízí dále vestavená skříň v chodbě, s velkým zrcadlem. Vše na míru. Život vám jistě přijemný i venkovní zatahovací rolety a velká okna směřující na západ. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Součástí bytu je garážové stání, k dispozici je i společná kočárkárna. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Nájemné činí 24.800,- (včetně garáže) k tomu připočtete ještě poplatky ve výši 3050 Kč,- (v tom jsou již poplatky za teplo a vodu)....

Ulice:	Stříbrského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	60 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

