

Luxusně zrekontruovaný byt 2+kk s lodžíí



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
7.290.000 ,-
**za nemovitost cena vč. provize RK a
veškerých poplatků**

Zahradní město. Klidná rezidenční oblast s množstvím zeleně, vyhledávaná primárně těmi, kdo hledají klid, bezpečné a příjemné prostředí a zároveň chtějí bydlet blízko centra města. Zahradní město je mj. známé monotematickými názvy ulic, které jsou pojmenované po květinách, keřích a stromech. V jedné takové bychom Vám rádi nabídli elegantní, velmi pečlivě zrekonstruovaný byt 2+kk s lodžíí (byt 31,9m² + zasklená lodžie 3m²) v osobním vlastnictví. Financování hypotékou je možné, v případě zájmu Vám s ní rádi pomůžeme. Pojdme se na to podívat podrobněji. Budete okouzleni vnitřním uspořádáním bytu, kdy celý prostor byl při rekonstrukci řešen co nejvíce prakticky a bezezbytku citlivě. Věříme, že vznikl příjemně útulný byt a finální výsledek poskytuje vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Díky východní orientaci je byt příjemně světlý a poskytuje úžasný výhled z obou místností. Vnitřní uspořádání - vstupní chodba (2,9m²) s úložnými prostory, samostatná neprůchozí ložnice (10,5m²) s velkou vestavěnou skříní, světlý obývací pokoj (15,6m²) napojený na kuchyňský kout, kde je k dispozici zánovní kuchyňská linka, která poskytuje dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je plně vybavena vestavnými spotřebiči (pračka se sušičkou, myčka, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska). Moderní koupelna (2,9m²) v nadčasovém designu je vybavena dostatečně prostorným sprchovým koutem a wc. Dům je po revitalizaci, velmi dobře fungující SVJ. Dům je čistý, bezpečný, k dispozici je v domě 24hod recepce, bezproblémové sousedské vztahy. Měsíční poplatky činí 4.600,-Kč vč. FO 981,-Kč, vč. záloh na ústřední topení 944,-Kč, vodné stočné 331,-Kč, teplou vodu 1.055,-Kč. Zahradní město (při výstavbě inspirováno britským konceptem "garden city") je z našeho pohledu velmi příjemné místo k bydlení, stejně tak může naše nabídka zaujmout jako forma investice někoho, kdo nemá rád rizika a chce jít cestou jistoty. V místě je přirozeně k dispozici veškerá občanská vybavenost, stejně...

Ulice:	Jabloňová	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	35 m ²
PENB:	C - Úsporná		

