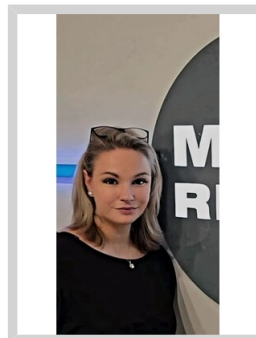


Prodej rodinného domu 5+kk v OV



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

20.780.000,-
za nemovitost uvedená cena zahrnuje
provizi RK a veškerý právní servis

Tento prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk představuje ideální kombinaci funkčního řešení, kvalitního provedení a příjemné atmosféry pro každodenní život. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím (celkem 1 nadzemní podlaží + podkroví) a nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i relaxaci. Díky svému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších úprav. Součástí nemovitosti je pozemek o velikosti 912 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i případné další využití dle Vašich představ. Zahrada přímo navazuje na obytnou část domu a nabízí ideální zázemí pro rodinné chvíle, letní posezení či dětské hry. Velkým benefitem je také samostatná garáž o velikosti cca 80 m², která poskytuje nejen parkování, ale i dostatek úložného prostoru či možnost dílny. Interiér domu je vzdušný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří přirozené centrum celého domu. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního prostoru a plynule navazuje na jídelní část i obývací zónu s krbem, jenž dodává prostoru příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Velká okna a přímý vstup na zahradu zajišťují dostatek denního světla po celý den. Dům disponuje několika samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. V podkroví se nachází klidová zóna s ložnicemi, kde díky střešním oknům vzniká velmi příjemné a útulné prostředí. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, které zajišťují komfort pro vícečlennou domácnost. Technicky je dům řešen velmi prakticky - zděná konstrukce (cihla), napojení na vodu, plyn i vytápění. Velkou přidanou hodnotou je aktuálně připravovaná instalace fotovoltaiky, která do budoucna výrazně sníží provozní náklady a posune dům směrem k energeticky úspornému a modernímu bydlení. Obec Bašť je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Prahy a zároveň klidnému charakteru. Nabízí základní občanskou vybavenost a...

Ulice:	Na Libovínek	Město:	Bašť
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	235 m ²
Vlastní pozemek:	912 m ²	Plocha podlahová:	155 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

