

Moderní rodinné bydlení ve Štěchovicích



Myšák reality

+420 608 880 215

kancelar@mysakreality.cz

11.950.000 ,-
za nemovitost Uvedená cena zahrnuje provizi RK a veškeré poplatky spojené s převodem vlastnického práva

Představte si místo, kde ráno otevřete okno a kolem je klid menší obce obklopené přírodou. Přesto máte Prahu stále na dosah. Právě takové bydlení nabízí tento moderní řadový dům o dispozici 3+kk ve Štěchovicích. Po příchodu k domu Vás přivítá upravené prostředí a vstup po schodišti do domu. V přízemí se otevře světlý obývací prostor propojený s kuchyní, který se snadno stane srdcem celého domu – místem pro společné večere, setkávání s přáteli i klidné večery. Kuchyně je již vybavena spotřebiči, takže stačí jen začít bydlet. Praktickou součástí přízemí je také komora/šatna s oknem a samostatná toaleta. Po schodišti se dostanete do patra, kde se nachází dvě ložnice a prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a dvojitým umyvadlem. Příjemným benefitem je podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje příjemné teplo a pohodlí během celého roku. Dům byl kolaudován v roce 2021 a nabízí podlahovou plochu 108 m² (zastavěná plocha 62m²), k tomu garáž, možnost parkování před domem a také zahradu (84m² + 24m² předzahrádka) za domem, která může být ideálním místem pro relaxaci, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro dětské hry. Dům je napojen na městskou kanalizaci a obecní vodovodní řád. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v okolí domu, nedaleko se nachází mj. mateřská škola, základní škola, lékař. Štěchovice jsou známé krásnou přírodou v okolí řeky Vltavy, na procházky, výlety nebo sportovní aktivity nemusíte jezdit daleko. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají příjemné, úsporné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy, kde se dá hezky žít. Garantujeme na naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Ulice:	Hlavní	Město:	Štěchovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	62 m ²
Vlastní pozemek:	170 m ²	Plocha podlahová:	108 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

