

Prodej nadstandardního bytu 3+kk, pracovna/šatna s oknem, terasa, garážové stání



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
16.490.000,-

**za nemovitost Uvedená cena je vč.
garážového stání, provize RK a
veškerých poplatků spojených s
převodem vlastnického práva.**

Rádi bychom Vám nabídli ke koupi nadstandardní rodinný byt 3+kk s balkonem a garážovým stáním, ve slepé a klidné ulici, na příjemném místě v Brně v Sadové. Bydlení v zeleni s příjemným výhledem do lesa, bez hlučících aut a jiných rušivých elementů. Nabízená bytová jednotka se nachází ve 2.NP třípodlažního rezidenčního viladomu z roku 2023. Byt ve vysokém standardu, designový interiér, vše na míru. Pojdme se na to podívat podrobněji. Celková užitná výměra bytu činí 103m² (byt 88m² + balkon 10m² + komora 5m²). Budete okouzleni vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Orientace bytu je na tři světové strany (V+Z+S), díky čemuž je byt pěkně prosvětlený a dobře větratelný. Okna jsou ve všech místnostech vč. koupelny. Vstupní chodba (11m²) s vestavěnou skříní, praktická šatna/pracovna (6m²) s vestavěnou skříní, pracovním stolem u okna a topením pro plnohodnotný "home office". Koupelna je vybavena sprchovým koutem a vanou a je tak prostorná, že se vejde i pračka se sušičkou. Toaleta s bidetovou sprškou a vestavěným úložným prostorem je řešena samostatně. Srdcem bytu je velký obývací pokoj (32m²) s plně vybavenou kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a kvalitními spotřebiči, vestavěným úložným prostorem a vstupem na západně orientovaný balkon (10m²). Balkon je dostatečně prostorný pro rodinné posezení, určité na něm zvládnete taktéž i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek. Východně orientovaná ložnice (12m²) s vestavěnou skříní a pracovním stolem nabízí příjemné ranní sluníčko a nádherný výhled do lesa. Dětský pokoj (14m²) je orientovaný na severní stranu a výhled má taktéž do zeleně. Komora (5m²) přímo na patře hned vedle bytu, ideální pro pohodlné parkování kočárku, kol či jako rozšířená spižárna. Život Vám jistě zpříjemní i venkovní žaluzie a závěsy, díky nimž si užijete kvalitní spánek a v létě udržíte příjemný chládek po celý...

Ulice:	Ondřeje Sekory	Město:	Brno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	98 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

