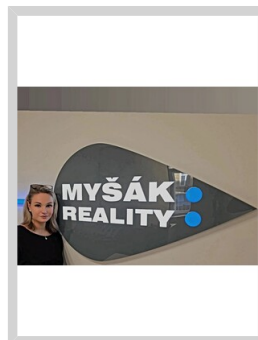


Prodej řadového rodinného domu na příjemném místě v Nehvizdech, Praha východ



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

12.480.000,-

**za nemovitost cena vč. provize RK a
právního servisu**

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji kvalitně postavený krajní řadový dům, zkolaudovaný v roce 2024, v atraktivní lokalitě výborně fungujícího města Nehvizdy. Dům se nachází na klidném a bezpečném místě. Současná dispozice domu je 4+kk o obytné ploše 96m² a je rozložena do 2 nadzemních podlaží. Pozemek 269m², zastavěná plocha a nádvoří 58m², příjemná zahrada 211m², zpevněná dvě parkovací místa před domem. Vytápění a ohřev vody řešeno Baxi plynovým kotlem. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici. Přízemí domu tvoří hlavní obytná část - světlý a vzdušný obývací pokoj s přímým vstupem francouzským oknem na zahradu. Dále se zde nachází zádveří s úložnými prostory, samostatné wc a technická místnost. Obývací pokoj je propojen s kuchyní, kde se nachází kuchyňská linka vč. nových spotřebičů a možnost příjemného posezení při ranní kávě či večerním rodinném stravování. V patře se nachází 3 neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, wc a oknem. Kvalitní energeticky úsporné bydlení v rodinném domě se zahradou v blízkosti přírody s plnou občanskou vybaveností v okolí (školy, školky, lékař, pošta, obchody, sportovní areál, dětské hřiště, čerpací stanice, restaurace aj.) a velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy. Možné financovat hypotékou, s jejímž zajištěním Vám rádi pomůžeme. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k domu + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Ulice:	Družstevní	Město:	Nehvizdy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	58 m ²
Vlastní pozemek:	269 m ²	Plocha podlahová:	96 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

