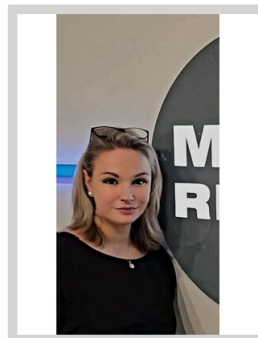


Prodej rodinného domu v Jenči



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

11.100.000,-
 za nemovitost uvedená cena zahrnuje
 provizi RK a veškerý právní servis

Rádi bychom Vám ke koupi nabídli rodinný dům s potenciálem a zahradou v centru obce Jeneč. Na rohu klidné ulice, se nachází námi nabízený rodinný dům s možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Nemovitost spojuje klid venkovského života s výbornou dostupností do Prahy, k dispozici je rovinatá zahrada se vzrostlými stromy – ořešákem, třešní, lískou, jabloní a tujemi, které poskytují příjemný stín resp. prostor pro odpočinek, rodinné chvíle i případné zahradničení. Dům stojí na pozemku o celkové ploše 647m², zastavěná plocha činí 365m². Přízemí nabízí užitnou plochu 75 m² a je doplněno technickou místností o velikosti 6 m². Aktuální dispozici domu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, chodba, šatna, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Přirozeně zajímavou možností je vybudování dalších obytných místností v prvním patře, kde lze vytvořit ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Obyvatelné přízemí domu prošlo v roce 2012 kompletní rekonstrukcí. V celém prostoru je instalováno podlahové vytápění, napojené na úsporný kondenzační plynový kotel, který zajišťuje efektivní provoz domu. Součástí domu je moderní kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, mezi nimiž nechybí trouba ani myčka nádobí. Dominantou prostoru je kuchyňský ostrov s plynovým sporákem, který vytváří ideální místo nejen pro vaření, ale i pro případné společné chvíle s rodinou. Prostorná koupelna nabízí rohovou vanu, sprchový kout a dvě umyvadla. Toaleta je řešena samostatně. Během rekonstrukce byly vybudovány nové rozvody elektřiny včetně jističů a instalováno chytré osvětlení Philips Hue, které lze pohodlně ovládat i pomocí hlasových asistentů. Dům je částečně podsklepen, kdy ve sklepních prostorech se nachází technické zázemí – domácí vodárna, kondenzační plynový kotel a bojler na ohřev vody o objemu 120 litrů. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (3×25 A). Výhodou je také vlastní studna, jejíž voda je...

Ulice:	A. Jiráska	Město:	Jeneč
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	365 m ²
Vlastní pozemek:	647 m ²	Plocha podlahová:	75 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

