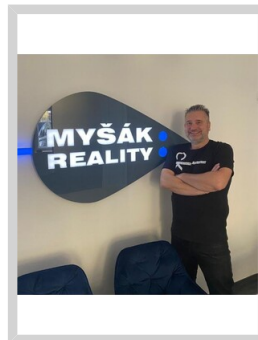


Prodej RD 5+1 Stehelčeves



Karel Socha

+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz
5.490.000 ,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a právního servisu**

1. Úvod Nabízíme ke koupi rodinný dům na velmi příjemném místě ve Stehelčevsi, v ulici V. Pokorného, jen pár minut od Prahy. Jedná se o dům s atmosférou starých venkovských staveb, který stojí na klidném místě nedaleko návsi a rybníka. Okolí působí poklidně, venkovsky a přirozeně – přesně tak, jak si mnoho lidí představuje ideální únik z městského ruchu. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což však zároveň představuje velkou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům zde stojí již mnoho let a čeká na nové majitele, kteří mu vrátí život a navážou na jeho příběh.

2. Popis domu Dům je patrový a nachází se na pozemku o celkové výměře 583 m², který je tvořen třemi parcelami. Na hlavním pozemku o výměře 249 m² stojí rodinný dům č.p. 142, dále je zde menší plocha kde stojí samostatná garáž o výměře 30 m² a zahrada o velikosti 304 m². Samotný dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Interiér nabízí zajímavé prvky typické pro starší domy – například dřevěné schodiště, podkrovní prostory s dřevěným obkladem nebo klenutý sklep, dále je zde ještě půda (22m2) kde je možnost vybudovat další pokoj. Díky tomu má nemovitost velmi autentickou atmosféru a zároveň velký potenciál pro citlivou modernizaci. Dům je podsklepený, což poskytuje další praktický prostor například pro skladování, dílnu nebo technické zázemí domu.

3. Technické informace Nemovitost je napojena na veškeré základní inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kondenzačním kotlem, alternativně je k dispozici také kotel na tuhá paliva. Dům je podsklepený a nabízí tak další využitelné prostory v suterénu. Přístup na pozemek je z ulice přes uzavíratelnou bránu.

4. Lokalita Stehelčeves je obec ležící na pomezí Prahy a Středočeského kraje, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a velmi dobré dostupnosti do hlavního města. Do Prahy se dostanete během několika minut autem a...

Ulice:	V. Pokorného	Město:	Stehelčeves
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	249 m ²
Vlastní pozemek:	583 m ²	Plocha podlahová:	135 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

