

Prodej bytu 3+kk/B/S - OV - Ulice na Březince, Praha 5, Smíchov



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
9.895.000 ,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a veškerých poplatků**

Nabízíme k prodeji byt o lehce netradiční dispozici 3+kk s balkonem, který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 – Smíchov, v ulici Na Březince. Lokalita nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města a zároveň si zachovává typickou atmosféru starého Smíchova. Jedná se o místo, které je dlouhodobě vyhledávané pro kombinaci klidného prostředí a dobré dopravní dostupnosti. Celkové parametry bytu jsou následující 63,5 m² obytná plocha, 1,5 m² balkon a 6 m² sklep. Byt zaujme svou vzdušností a zachovalými původními prvky, jako jsou vysoké stropy, dřevěné parkety a hluboké parapety. Díky dostatku denního světla působí byt velmi příjemně a otevřeně. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti přibližně 35 m², který nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Tento prostor přirozeně tvoří hlavní obytnou zónu bytu a nabízí variabilitu při zařizování. Kuchyňská linka je řešena prakticky a nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Ložnice o velikosti 12,4 m² směřuje do klidného a zeleného vnitrobloku. Další místností je pracovna o velikosti přibližně 7,5 m², která může sloužit jako home office, pokoj pro hosty nebo menší dětský pokoj. Z této místnosti je vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku, který může sloužit například pro ranní kávu nebo krátký odpočinek. Byt nabízí také samostatnou komoru pro uložení věcí. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, toaleta je samostatná. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje dobrou kontrolu nad spotřebou a náklady na provoz bytu. Do ulice je byt situován jako výrazně zvýšené přízemí – k bytu vede přibližně deset schodů a okna se nacházejí asi 2,5 m nad úrovní terénu, což zajišťuje dostatek soukromí. Směrem do vnitrobloku je byt umístěn jako první patro, přibližně 8 m nad zemí, protože dům je postaven ve svahu. Pod bytem se nachází další jednotka. Byt se nachází v opečovávaném činžovním domě, který prošel v posledních...

Ulice:	Na Březince	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	65 m ²
Plocha balkonu:	2 m ²	Sklep:	6 m ²
PENB:	C - Úsporná		

