

## Prodej krásného bytu 1+1 v Holandské ulici, OV, horní část Vršovic



Myšák reality

**+420 608 880 215**

kancelar@mysakreality.cz

**8.375.000,-**

za nemovitost uvedená cena je vč.  
provize RK a veškerých poplatků  
spojených s převodem vlastnického  
práva

Bydlení s duší staré Prahy. Pokud hledáte příjemný, menší a zrekonstruovaný byt v srdci horních Vršovic, pak nabídka v Holandské ulici Vás pravděpodobně nadchne. Nabízíme ke koupi bytu 1+1 o velikosti 39m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, umístěný ve 2. patře cihlového domu z konce 19. století, který je v pěkném stavu tj. po úpravách, kdy bylo zachováno staré a krásné a připojilo se k tomu nové a funkční. Výtah je v domě v dlouhodobém plánu. Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár, který si potrpí na pozitivní prostor a světlo. Obě místnosti jsou orientovány směrem do ulice. Obývací pokoj (o velikosti 24,5m<sup>2</sup>) plynule navazuje na kuchyň, útulná koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je vedena samostatně. Kuchyňská linka je plně vybavena – plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, lednice – připravena na nedělní obědy i večerní improvizace. Velmi dobře fungující SV bez finančních závazků. Měsíční poplatky činí 1.936,-Kč (vč. FO 966,-Kč) + elektřina, plyn (800,-Kč + 800,-Kč). Horní Vršovice jsou jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy mj. dávají smysl investičně – nedaleko Heroldovy sady, krásné ulice plné zeleně, kaváren a života, a přitom skvělá dopravní dostupnost do centra. V blízkém okolí najdete vše pro pohodlný život – školky, školy, parky i oblíbené podniky pro kávu nebo brunch, super bary, zajímavá bistra, výběrové kavárny. To vše s duší a okolím plných krásných secesních domů. Garantujeme harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

<b>Ulice:</b>	Holandská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

