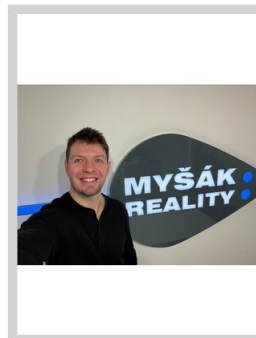


## Prodej bytu 3+1 v Praze 9 - Střížkov, před rekonstrukcí, OV



Michal Plzák  
**+420 608 958 878**  
[michal.plzak@mysakreality.cz](mailto:michal.plzak@mysakreality.cz)

**8.250.000 ,-**  
**za nemovitost cena včetně provize RK a  
veškerých poplatků**

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešen jako 3+1, s lodží a komorou vedle bytu, o celkové výměře 64 m<sup>2</sup>. Byt je před rekonstrukcí, v původním stavu vyjma nově zrekonstruované lodžie. Byt je situován do 3 patra sedmipatrového domu s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci, velmi dobře fungující resp. hospodařící SVJ. Měsíční poplatky 3.500 Kč + elektřina a plyn (sporák). Orientace bytu - obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na jižní stranu, obě ložnice na stranu severní. Byt nabízí příjemnou možnost bydlení v jednosměrné klidné ulici, s dostatkem zeleně v nejbližším okolí. Veškerá občanská vybavenost v okolí domu. Nedaleko se nachází stanice metra, stejně tak praktické napojení na dálniční síť. Garantujeme harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference kupujícího.

<b>Ulice:</b>	Rumburská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Plocha podlahová:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

