

Prodej bytu 2+kk v OV na Kamýku, ul. Zimova



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
5.990.000 ,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK**

Rádi bychom Vám nabídli ke koupi příjemný a světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, o velikosti 43,02m² (byt 41,13m² + 1,89m² komora vedle bytu). Bezbariérový byt se nachází v 5. podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené a výborně fungující části Prahy na Kamýku. Jedná se o prakticky řešený byt s neprůchozími pokoji tj. nabízí plnohodnotnou dispozici a vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Ve vstupní chodbě (6,42m²) jsou k dispozici prostorné úložné prostory, ložnice (11,01m²) je velká tak akorát a obývací pokoj (16,07m²) je propojen s kuchyňským zákoutím (4,4m²). Byt je v původním udržovaném stavu viz. přiložené foto. V bytě jsou plastová okna + nové žaluzie. Bytové jádro je původní. Měsíční poplatky činí 4.753,-Kč (vč. FO 1.096,-Kč, vč. zálohy na topení 1.275,-Kč, vč. zálohy na vodu 1.515,-Kč). Dobře fungující resp. hospodařící SVJ. K dispozici je dostatek parkovacích míst, okolí domu je nově upravené. Zimova ulice, na rozhraní Kamýku a horní části Modřan, je ideálním místem pro život, kde se přirozeně propojuje klid přírody, výhledu do zeleně a komfortem městské infrastruktury. Jen pár minut chůze vás dělí od rozlehlé Modřanské rokle či Kamýckého lesa, tedy míst, která jsou ideální pro ranní běh, víkendové procházky, cyklistiku nebo klidné chvíle mimo městský ruch. Přestože zde žijete obklopeni přírodou, centrum Prahy máte díky nově vybudovanému prodloužení tramvajové trati prakticky na dosah. Páteřní linka č. 17 (stejně jako linka č. 3) vás pohodlně a bez přestupů dopraví do centra přibližně za 20 minut, což z této adresy činí strategicky silné místo pro každodenní fungování. Nedaleké Modřany navíc patří mezi nej příjemnější a dlouhodobě vyhledávané části Prahy 4. Nově zrekonstruovaný prostor na Sofijském náměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost – poštu, banky, restaurace i kavárny – a pro běžné nákupy oceníte blízkost prodejny Albert. Pokud plánujete v této části města zapustit kořeny, potěší vás také nová elegantní radnice městské části, kde...

Ulice:	Zimova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	43 m ²
PENB:	C - Úsporná		

