

Prodej 2+kk, OV, Praha 6 Řepy



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
6.720.000 ,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a veškerého servisu**

Nabízíme k prodeji nemovitost ve velmi pěkném stavu o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Řepy. Čistá podlahová plocha činí 40 m², k bytu dále náleží nezasklená lodžie o velikosti +7 m² a sklepní kóje o výměře +4 m², což výrazně zvyšuje komfort/praktičnost bydlení. Benefitem je také prostorná komora se vstupem z předsíně, která nabízí nadstandardní úložné možnosti. Nemovitost je aktuálně v KN vedena jako nebytový prostor s tím, že v roce 2025 započal převod (rekolaudace) na bytovou jednotku (řeší SVJ v rámci všech jednotek v domě). Výborný stav viz. přiložené foto. Dispozice je řešena prakticky a funkčně - obývací pokoj s kuchyňským koutem působí světlým a vzdušným dojmem, ložnice poskytuje dostatek soukromí. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, koupelna s toaletou je zděná, okna v bytě jsou plastová. Přístup ke vstupním dveřím je řešen samostatnou chodbou s uzamykatelnými dveřmi, což zajišťuje vyšší míru soukromí a klidu, bez běžného hluku ze společných prostor domu. Sklep je umístěn v suterénu domu. Výhodou je možnost bezplatného parkování - k bytu náleží spoluvlastnický podíl na parkovišti před domem. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávky tramvají i autobusů Slánská s rychlým spojením do centra města. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí - Obchodní centrum Řepy, supermarkety Billa, Albert i Lidl, školy, školky, dětská hřiště, sportoviště a dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity. Garantujeme naprosto bezproblémový převod vlastnického práva k nemovitosti jakožto i bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Ulice:	Makovského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	47 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

