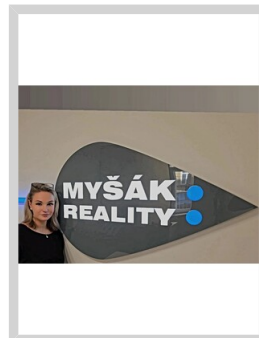


Prodej moderního rodinného domu 4+1, Králův Dvůr



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

11.220.000,-
 za nemovitost uvedená cena je vč.
 provize RK

Pokud hledáte bydlení, které vnese do Vašeho života rovnováhu, pravděpodobně pokukujete po jihozápadní straně od Prahy, kde najdete dokonalý balanc krásné přírody, fungujících obcí a blízkost Prahy. Velmi kvalitně provedená nízkoenergetická novostavba řadového domu (krajní) z roku 2019 s příjemnou zahradou. Na pozemku před domem jsou k dispozici dvě parkovací místa. Jižně orientovaný dům s prakticky řešenou vnitřní dispozicí. Celý prostor je promyšlený, díky velkým oknům je zde dostatek přirozeného světla. Kombinace přirozeného světla a elegantní linky je receptem, který vždy sklídí úspěch. Prostorný obývací pokoj s jídelnou s výhledem do zahrady je místem, kde se určitě budete za chladných večerů scházet s celou rodinou, povídat si a hrát hry. V létě se stane Vaším obývacím pokojem příjemná zahrada se skvělou terasou pro dlouhé víkendové snídaně a kde se bude skvěle grilovat a trávit čas s přáteli. Horní patro je určeno jednotlivým pokojům. Jsou zde celkem tři velice pěkné pokoje s příjemnou atmosférou. V patře je i krásná, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům má obytnou plochu celkem 112,9 m², celková výměra pozemku činí 303m², zastavěná plocha a nádvoří činí 136m². Celý dům je zateplen a byla zde použita tříkomorová plastová okna. V domě je k dispozici podlahové vytápění, dále jsou zde krbová kamna. Jedná se o krajní dům, z čehož pramení dvě výhody, a to větší zahrada a jen jeden soused. Při koupi domu je důležité pohlížet nejen na samotnou stavbu, ale i okolí. Králův Dvůr se nachází mezi Českým Krasem a Křivoklátskem. Na dosah ruky máte krásné lesy, kopce, meandrující Berounku, skály, jeskyně, hrady i rybníky. Zároveň je to kousek do Prahy jak autem, tak hromadnou dopravou. A když k tomu všemu máte ještě dobré sousedy, vyhráli jste jackpot, který si navíc nejde nijak koupit. Dům je nyní prodáván za 11.220.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k ...

Ulice:	Tři Vršky	Město:	Králův Dvůr
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	136 m ²
Vlastní pozemek:	303 m ²	Plocha podlahová:	113 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

