

Prodej rodinného domu 6+1 v Dolanech u Kladna



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
 katerina.kavalirova@mysakreality.cz

15.190.000,-

**za nemovitost uvedená cena je vč.
 provize RK**

Jsou domy, které nejsou jen stavbou, ale příběhem, jenž teprve čeká na své další kapitoly. Jeden takový vám s radostí představujeme v Dolanech u Kladna. Prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 stojí na krásném pozemku o velikosti 1 177 m² a nabízí ideální prostor pro rodinný život, klid i každodenní radosti. Najdete dostatek prostoru pro smích dětí, letní grilování i chvíle, kdy si sednete do zahrady a necháte čas plynout pomaleji. Dům byl dokončen v roce 1997 a jeho velkorysé rozměry dávají svobodu každému členu domácnosti. Zastavěná plocha a nádvoří domu činí 117 m², dvou garáž má zastavěnou plochu 53 m² a celková obytná plocha domu je 284 m² – dostatek místa pro společné chvíle i tichá zákoutí jen pro vás. Jedná se o patrový dům ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic, připravený k okamžitému bydlení. O teplo domova se stará plynový kotel a krbová kamna, o pohodlí pak veškeré inženýrské sítě – plyn, vodovod i kanalizace. Velkou výhodou je také vrtaná studna s pitnou vodou. Zahrada má ideální velikost i tvar a je místem plným světla, klidu a vzrostlých stromů. Prostor, kde mohou děti běžet bosy po trávě, kde si vychutnáte ranní kávu i večerní ticho. Místo, které vás na chvíli přenesení do jiného světa. Přesto zde máte vše, co k životu potřebujete, na dosah ruky. Čtvrť tvoří klasické rodinné domy, atmosféra připomíná příjemnou a fungující vesnici a zároveň se můžete spolehnout na výbornou dopravní dostupnost do Prahy i Kladna. Cena této nemovitosti činí 15 190 000 Kč, a to včetně všech poplatků. Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady začíná váš nový domov.

Město:	Dolany	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	117 m ²	Vlastní pozemek:	1177 m ²
Plocha podlahová:	284 m ²	PENB:	C - Úsporná

