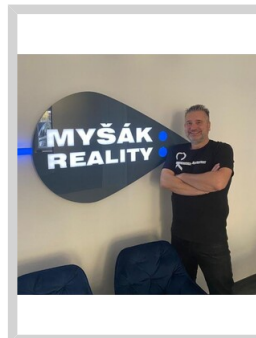


Historická chalupa



Karel Socha

+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz
3.990.000 ,-
**za nemovitost uvedená cena vč. provize
RK a veškerých poplatků**

V Libosvárech u Vidic, v klidné části okresu Domažlice, nabízíme poctivý vesnický dům, postavený z kamene a cihel, který lze skvěle využít jako chalupu pro rekreaci, stejně tak jako plnohodnotné bydlení pro každodenní život. Dům stojí v příjemném venkovském prostředí, obklopeném přírodou. Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost do Plzně, stejně tak do Německa, což z něj dělá mj. zajímavou volbu i pro ty, kteří chtějí bydlet mimo město, ale zůstat napojeni v rámci praktického dosahu. Nemovitost má zastavěnou plochu 147m², podlahovou plochu 154m² a užitnou plochu cca.295 m². Pozemek o celkové výměře 757m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i běžné fungování kolem domu. Momentálně je dům dispozičně řešen jak 3+1 s tím, že dispozici lze při případné budoucí úpravě rozšířit. V přízemí se nachází 1+1 + hala - obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC, hala se schodištěm do patra. První patro nabízí větší halu, dva pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a s WC a komoru. Významnou část tohoto podlaží tvoří půda, která je zatím v syrovém, ale technicky dobrém, stavu. Přirozeně je zde velký potenciál pro rozšíření obytné plochy tj. vytvoření dalších pokojů, pracovny nebo třeba samostatné části pro hosty. Dům má vlastní bio čističku odpadních vod. Vodu do domu zajišťuje kopaná studna na pozemku. Vytápění je řešeno ekologickým kotlem Vulkán 33kW s dávkovačem na tuhá paliva, který rozvádí teplo do radiátorů a zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V přízemí domu je k dispozici podlahové vytápění. Nemovitost je plně funkční, technicky v pořádku a připravená k okamžitému užívání. Vnitřek domu prošel rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení a zachování charakteru stavby. Najdete zde kvalitní podlahy, dřevěné trámy, dřevěná okna, nové omítky a masivní schodiště. V celém domě jsou udělány nové elektrické rozvody. Interiér tudíž působí autenticky, příjemně, nadčasově a bez nutnosti dalších zásadních investic. Tato...

Ulice:		Město:	Vidice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chalupa
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	144 m ²
Vlastní pozemek:	747 m ²	Plocha podlahová:	228 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

