

Prodej nového bytu 4+kk na Kladně



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

3.850.000,-
za nemovitost cena vč. provize RK

Za velmi slušnou cenu bychom Vám rádi nabídli nadstandardní nový byt 4+kk, bez nutnosti klasické hypotéky, s výhodným družstevním financováním. Bytová jednotka se nachází v kompletně vyprodaném projektu na úžasném a klidném místě, nebojíme se říci, že na nejlepším místě na Kladně - Ostrovci. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt se nachází ve zvýšeném prvním podlaží zcela nové novostavby z roku 2026, je koncipovaný jako 4+kk s čistou podlahovou plochou 90,28m², má velkou ložnici (+33,8m²), koupelnu s vanou, technickou místnost, dvě toalety, sklep a garážové stání. Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, prakticky řešené, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Srdcem bytu je 31,4m² velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku. Prostor je chytře řešený a je v nadčasovém designu. Vzdušnost a přirozené světlo pokoji dodávají velká okna a vstupy na zmíněnou prostornou ložnici s jižní a východní orientací. Všechny tři ložnice jsou neprůchozí, mají pěknou výměru (13m², 10,1m², 10,8m²) a zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Pěknou velikost má i koupelna (4,9m²) a je vybavena toaletou. Komfort bydlení zvyšuje také druhá samostatná toaleta, kterou přirozeně ocení vícečlenná rodina. Úložné prostory řeší mj. zmíněná technická místnost poskytující dostatek úložného prostoru pro pračku, sušičku a další vybavení domácnosti + prostory na budoucí vestavěné skříňě. Velkolepým finále bytu je prostorná ložnice, která je přístupná z obývacího pokoje i ze všech tří ložnic. Vytváří tak jedinečné propojení interiéru s venkovním prostorem a nabízí dostatek místa pro relaxační zónu, venkovní jídelnu, pěstování zeleně i bezpečné hraní dětí. Bytová jednotka je řešena ve vysokém standardu mj. kvalitní laminátová podlaha, velkoformátová keramická dlažba, vnitřní dveře Hormann v bílé barvě, dřevěné zárubně, moderní sanita, podomítkové baterie. Kvalitně postavený dům je zaměřen na energetickou úspornost, energetická náročnost budovy - A (mimořádně...)

Ulice:	U Engerthu	Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	91 m ²
Plocha ložnice:	34 m ²	PENB:	A - mimořádně úsporná

