

Prodej rodinného domu v Rakovníku



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

6.855.000,-

**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a komplet servisu**

Nabízíme ke koupi cihlový rodinný dům v Rakovníku a tento se Vám pokusíme přiblížit a popsat před osobní prohlídkou. Patrový dům je v udržovaném původním stavu viz. příložené foto a nachází se na klidném a nedaleko centra města. Je vhodný pro někoho, kdo hledá klidné a bezpečné místo k životu. Interiér domu je určen k celkové rekonstrukci, foto rádi zašleme na vyžádání. Plocha pozemku 490m², zastavěná plocha a nádvoří 218m², zahrada 272m². Reálná obytná plocha činí 140m², užitná plocha cca. 200m². Dům je podsklepen s možností vybudování dalšího obytného prostoru. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici. V prvním obytném podlaží se nachází prostor o dispozici 3+1, v druhém obytném podlaží prostor o současné dispozici 2+kk, s možností rozšíření. Na pozemku je k dispozici samostatná garáž a dvě kůlny. Abyste nemuseli trávit víkendy sekáním trávy na Vaší zahradě, tak její velikost je tak akorát. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nejbližším okolí, samozřejmostí je dobrá dostupnost do hlavního města, případně i do Plzně, na Kladno atd. V okolí spousta možností sportovního vyžití. Tento rodinný dům zde stojí již spoustu let a hledá nové majitele, kterým by mohl v budoucnu dělat radost. Pojďte v něm prožít už to letošní léto a minimálně spoustu dalších, protože cokoli do tohoto místa ze srdce investujete, stonásobně Vám oplatí. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na nemovitosti není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.

Ulice:	Zdenky Havlíčkové	Město:	Rakovník
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	218 m ²
Vlastní pozemek:	490 m ²	Plocha podlahová:	140 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

