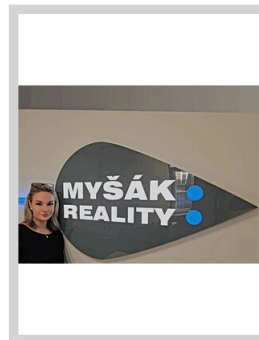


Pronájem bytu 3+1 Sokolovská, Praha - Karlín



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

32.950 ,-

**za měsíc poplatky 5.000 Kč (2 osoby) +
 elektřina prepis na nájemníka**

Karlínské náměstí. Funkcionalistický byt, který dává smysl. Promyšlená dispozice, velkorysé rozměry, světlo ze dvou světových stran a atmosféra domu, kde každý metr měl svůj důvod. Byt, který potvrzuje, proč jsou funkcionalistické domy dodnes tak ceněné. K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+1 (100 m² podlahové plochy, 2 balkony o celkové výměře 5 m²), umístěný ve 2. patře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem. Dispozice odpovídá tehdejšímu standardům kvalitního městského bydlení – tři velké, plnohodnotné obytné pokoje a samostatná kuchyň s dostatkem místa pro jídelní kout. Součástí bytu je navíc menší pokoj původně určený pro služku, typický prvek domů této éry. Tento prostor je bez okna, není veden jako obytný pokoj, a dnes se ideálně hodí jako pracovna, šatna, archiv, úložný prostor nebo klidné zázemí pro home office. Právě tento detail dává bytu funkční přidanou hodnotu nad rámec běžného 3+1. Byt disponuje dvěma balkony – jeden je přístupný z kuchyně a orientovaný do klidného vnitrobloku na severní stranu, druhý navazuje na jeden z hlavních pokojů orientovaných na jižní stranu. Odtud se otevírá krásný výhled na Karlínské náměstí, kostel sv. Cyrila a Metoděje a panorama Vítkova. Interiér nabízí v každém ohledu něco navíc – velká okna, nadstandardní světlost, prostornou vstupní halu a množství úložných prostor. K dispozici jsou vestavěné skříně v hale i v jednom z pokojů, praktická komora navazující na kuchyň a další promyšlené vestavné prvky. Kuchyň je vybavena spotřebiči – myčka, lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř a je zde i dostatek místa pro jídelní stůl. Koupelna je s rohovou vanou, toaleta je samostatná. Vytápění je řešeno kombinací centrálního topení s regulací přímo v bytě, doplněného o podlahové vytápění, v bytě tedy nejsou žádné radiátory a teplá voda je také řešena centrálně. Na podlahách jsou nadčasové dubové parkety, které podtrhují charakter celého prostoru. Jedna z nejžádanějších adres širšího...

Ulice:	Sokolovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	100 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	PENB:	C - Úsporná

