

Prodej rodinného domu 4+1 na lukrativním místě na rozhraní Podolí a Braníka.



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
19.850.000,-
za nemovitost cena vč. provize RK a veškerých poplatků

PRODÁNO - Na rozhraní Podolí a Braníka, tam kde město pomalu ztrácí svůj shon a ulice se lehce zvedají k vylehlým svahům, stojí dům, který má kolem sebe víc prostoru, než bývá v Praze zvykem. Rohový pozemek, plný světla a soukromí, se tu otevírá směrem k nejhezčím koutům Podolí - k Dobešce, Kavčím horám i k říčním břehům Vltavy, kam to máte jen pár kroků. Je to místo, kde se setkává město s přírodou a kde každý den začíná sluncem a končí tichem. Samotný dům je původní dobovou stavbou typickou pro horní část Jeremenkovy ulice - polovina klasického dvojdomu, který si uchoval charakter i původní členění prostoru. Užitná plocha činí 180m², podlahová plocha 120m² a celek působí kompaktně a funkčně, s velkým potenciálem pro budoucí modernizaci. Dispozice 4+1 je rozložena do dvou obytných podlaží (viz. příložená vizualizace). V přízemí se nachází hlavní obytná část: prostorný obývací pokoj, přirozené srdce domu, propojený s verandou a samostatnou kuchyní. Na tomto podlaží je umístěna také hlavní koupelna společně s toaletou. V patře leží tři další pokoje - ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna - a samostatná toaleta. Zadní pokoj má vlastní balkon s orientací do zahrady. Dům je podsklepený a součástí 1. nadzemního podlaží je i integrovaná garáž. Kromě ní se na pozemku nachází ještě samostatná stavba, původně garáž, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo zahradní zázemí. Její rovná střecha přímo vybízí k přeměně na soukromou terasu s výhledem do zeleně. Pozemek má příjemnou velikost 364m² a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i budoucí úpravy. Samozřejmostí jsou všechny inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje kotel. Celkově jde o dům v původním, avšak udržovaném stavu (viz. příložené foto), s výbornou adresou, krásným pozemkem a nečekanou mírou soukromí. Ideální pro někoho, kdo hledá místo, které má atmosféru, příběh - a potenciál...

Ulice:	Ke Klínku	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	62 m ²
Vlastní pozemek:	364 m ²	Plocha podlahová:	120 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

