zakázka 3212

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej rodinného domu 4+1 na lukrativním místě na rozhraní Podolí a Braníka.



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

19.850.000 ,-

za nemovitost cena vč. provize RK a veškerých poplatků

PRODÁNO - Na rozhraní Podolí a Braníka, tam kde město pomalu ztrácí svůj shon a ulice se lehce zvedají k vylehlým svahům, stojí dům, který má kolem sebe víc prostoru, než bývá v Praze zvykem. Rohový pozemek, plný světla a soukromí, se tu otevírá směrem k nejhezčím koutům Podolí – k Dobešce, Kavčím horám i k říčním břehům Vltavy, kam to máte jen pár kroků. Je to místo, kde se potkává město s přírodou a kde každý den začíná sluncem a končí tichem. Samotný dům je původní dobovou stavbou typickou pro horní část Jeremenkovy ulice – polovina klasického dvojdomu, který si uchoval charakter i původní členění prostoru. Užitná plocha činí 180m², podlahová plocha 120m² a celek působí kompaktně a funkčně, s velkým potenciálem pro budoucí modernizaci. Dispozice 4+1 je rozložená do dvou obytných podlaží (viz. přiložená vizualizace). V přízemí se nachází hlavní obytná část: prostorný obývací pokoj, přirozené srdce domu, propojený s verandou a samostatnou kuchyní. Na tomto podlaží je umístěna také hlavní koupelna společně s toaletou. V patře leží tři další pokoje – ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna – a samostatná toaleta. Zadní pokoj má vlastní balkon s orientací do zahrady. Dům je podsklepený a součástí 1. nadzemního podlaží je i integrovaná garáž. Kromě ní se na pozemku nachází ještě samostatná stavba, původně garáž, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo zahradní zázemí. Její rovná střecha přímo vybízí k přeměně na soukromou terasu s výhledem do zeleně. Pozemek má příjemnou velikost 364m² a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i budoucí úpravy. Samozřejmostí jsou všechny inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje kotel. Celkově jde o dům v původním, avšak udržovaném stavu (viz. přiložené foto), s výbornou adresou, krásným pozemkem a nečekanou mírou soukromí. Ideální pro někoho, kdo hledá místo, které má atmosféru, příběh – a potenciál...

Ulice:	Ke Klínku	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	62 m^2
Vlastní pozemek:	364 m^2	**Plocha podlahová:**	120 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		























