

Prodej bytu 2+kk s lodžíí, Praha 4, Kamýk



Karel Socha
+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz

6.490.000,-

**za nemovitost cena vč. provize rk a
právního servisu**

Zveme Vás na prohlídku bytu 2+kk na Praze 4 - Kamýku, o užitné ploše 45m² vč. lodžie, která patří výhradně k tomuto bytu a je umístěna v mezipatře. Byt je západně orientovaný a je plný odpoledního slunce. Byt je po kompletní, velmi nadstandardní, rekonstrukci, dotažená do detailu a nebyl po zmíněné rekonstrukci doposavad bydlén. Byt tvoří dvě prostorné místnosti - obývací pokoj s kuchyňským koutem (18m²) a ložnice (19m²). Elegantní kuchyňská linka s dřevěnou pracovní deskou světlé barvy, je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou a varnou deskou, myčkou a vestavnou pračkou. To vše doplněno kvalitní digestoří, dostatečně velkou pracovní plochou a dobře řešenými úložnými prostorami. V ložnici se nachází prostorná vestavná šatní skříň, která vyplňuje celý prostor u zdi do výšky i šířky. Skříň je zrcadlová, prostor tak opticky zvětšuje a prosvětluje a je vybavená také osvětlením. Bylo pamatováno i na část skříně, kam se vejde žehličí prkno, vysavač či sušák na prádlo. Koupelna prošla při kompletní rekonstrukci dechberoucí proměnou, která znamenala změnu dispozice i nadčasový design. Kombinace bílých velkoformátových obkladů, imitace dřeva na podlaze a ve sprchovém koutu, elegantní podomítkové baterie, kulaté černé umyvadlo a zrcadlo. Zvětšený sprchový kout je opatřen skleněnými dveřmi a celodenní únavu můžete ze sebe smýt pod sprchou se systémem padajícího deště. Toaleta je se systémem Geberit a prostor chytře šetří elegantní posuvné skleněné dveře. Při rekonstrukci byly dále kompletně udělány nové omítky, rozvody elektřiny jsou měděné, je položena kvalitní plovoucí podlaha, jsou zde sádkartonové stropy s bodovými světly, plastová okna mají nové žaluzie, nové interiérové dveře včetně zárubní a vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární. K bytu patří sklepní kóje, kolo si můžete uložit do společné kolárny. K bytu náleží vlastní lodžie (patří jen k tomuto bytu), která je prostorná a vybavena dřevěnou terasovitou...

Ulice:	Seidlova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	45 m ²
PENB:	C - Úsporná		

