

Prodej půdního bytu 3+1 s halou, terasou a sklepem



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

14.990.000,-

**za nemovitost uvedená cena je vč.
veškerého servisu a provize rk**

Představujeme Vám úžasný byt, který Vás nadchne už při prvním vkročení. Jedná se o slunečný a mimořádně prostorný mezonet, dispozičně koncipovaný jako 3+1 (původně řešený jako 4+1) o celkové užitné ploše 140,7m² (byt 129,3m², terasa 6,4m², sklep 5m²), nacházející se v klidné části Libně, jen pár minut chůze od metra Palmovka. Byt je nadstavbou z roku 1996, která v roce 2020 prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Během ní byla pozměněna dispozice, vznikly nadstandardně řešené koupelny, praktické úložné prostory, moderní kuchyň a všechny místnosti byly osazeny klimatizací Daikin. Místo se našlo také na saunu. Byt nabízí promyšlený mix velkorysých otevřených ploch i útulných zákoutí. Pojďme se na něj podívat podrobněji. Na spodní úrovni se nachází velká vstupní hala, hlavní ložnice (22 m²) a opravdu výjimečná koupelna (21m²) s vanou pro dva, prostorným sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem a vlastní infrasaunou. Příjemný dojem umocňují velká střešní okna, která poskytují dostatek denního světla. Na tomto podlaží je také velká vestavná skříň ve vstupní chodbě (23m²) a samostatná toaleta s plynovým kotlem. V horním patře se nachází obývací pokoj (22 m²), který díky svému členění může mj. částečně fungovat i jako domácí kancelář. Dále se v patře nachází moderní kuchyň s jídelním prostorem a přímým vstupem na terasu. Ta má příjemnou velikost, dostatek soukromí a krásný výhled. K dispozici je také zajímavě řešená menší ložnice/dětský pokoj (14m²). I zde v patře najdete plnohodnotnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m². V nejvyšším patře domu budete bydlet v naprostém klidu, s krásným výhledem a příjemnou atmosférou, kterou dotvářejí velká dřevěná střešní okna i klimatizace zajišťující komfort v každém ročním období. Teplo i teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel. Důležitou informací pro bydlení v posledním patře je také to, že střecha prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí. Dům slušně hospodář, SVJ...

Ulice:	Andrštova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	136 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

