

Pronájem bytu 2+kk novostavba se zahradou, Na Komořsku, Praha - Modřany



Jakub Socha

+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz
31.000 ,-

**za měsíc poplatky 5.000 Kč včetně
elektřiny (elektřina se může převést na
nájemníka a tím také by byly nižší
poplatky)**

Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu nový nadstandardní byt 2+kk s předzahrádkou (byt 55 m² + předzahrádka 70 m²) v komorním bytovém projektu v Komořanech. Byt působí velmi příjemně a moderně a je připraven k okamžitému nastěhování. To vše bez nutnosti velkých investic, majitele byt vybavili vším co ke spokojenému životu potřebujete. Pojdme se na to podívat podrobněji. Interiér bytu je řešen tak, aby poskytoval maximální komfort pro každodenní život. Velký obývací pokoj je propojen s kuchyní, která je kompletně vybavena moderními spotřebiči – nechybí sklokeramická varná deska, trouba s funkcí mikrovlnky, digestoř, myčka ani lednice s mrazákem. Kuchyň nabízí také dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Ložnice je zařízena velkou postelí s matrací a nadstandardně prostornými vestavěnými skříněmi. Koupelna je velmi prostorná, vybavená velkou vanou, toaletou, praktickými skřínkami a pračkou se sušičkou. V bytě jsou i bezpečnostní fólie na oknech, což zvyšuje pocit soukromí a bezpečí. Součástí vybavení je vše, co vidíte na fotografiích. Největší předností bytu je však krásná předzahrádka s dostatkem soukromí o velikosti téměř 70 m². Venkovní prostor je maximálně praktický – je zde přivedená voda pro zalévání, elektřina vhodná například pro grilování a velkou výhodou je i vlastní úložný prostor pro zahradní nábytek, sekačku nebo věci, které nechcete nosit přes byt ani ukládat ve sklepě. Ten je Vám k dispozici o výměře 6 m² a další úložné prostory zajišťuje vestavěná skříň s botníkem na chodbě. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Součástí bytu je garážové stání, k dispozici je i společná kolárna. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Celý areál je řešen jako rezidenční zóna, několik bytových domů, řadovky a několik rodinných domů. Vše v těsné blízkosti lesa, což případně ocení i menší pejsek, který je v tomto bytě vítán. Teplo a teplou vodu zajišťuje kotelna přímo v domě a...

Ulice:	Na Komořsku	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	55 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

