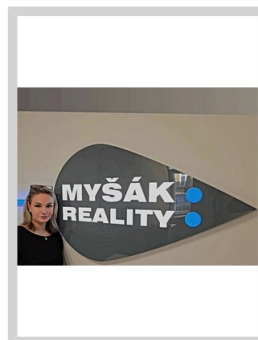


Pronájem bytu 3+1/L, OV, Praha 4 Hodkovičky



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

24.500,-
 za měsíc + poplatky 5.000 a přepis
 elektriky na nájemníka

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou užitnou plochou přibližně 80 m² (byt 74 m², lodžie 4,5 m², sklep 1,5 m²), který se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží panelového domu v klidné ulici Pod Lysinami v Praze 4 – Hodkovičky. Byt je ideální pro rodinné bydlení díky velmi praktické a přehledné dispozici – všechny místnosti jsou neprůchozí, takže nabízí dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na slunnou lodžii, odkud se otevírá krásný výhled do zeleně směrem na kopce nad Chuchlí a vilovou čtvrť Hodkoviček. Dále jsou k dispozici dvě velkorysé ložnice a samostatná kuchyň s jídelním koutem, který je ideálním místem pro dlouhé víkendové snídaně a společné rodinné večeře. Dispozice bytu je velmi příjemná a vzdušná, jednotlivé místnosti mají dobré proporce a nabízí dostatek místa pro pohodlné zařízení. Byt je pronajímán spíše v základním vybavení – jeho součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, varná deska, digestoř), jinak je byt převážně nezařízený. Nový nájemník si tak může interiér vybavit zcela podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svého stylu. Velkou výhodou jsou také dobré úložné prostory, včetně praktické komory či šatny na chodbě a sklepní kóje v suterénu domu. Díky orientaci bytu je obývací část s lodžii příjemně prosluněná, zatímco ložnice poskytují klidné zázemí pro odpočinek. Poslední patro zároveň nabízí větší soukromí, více světla a krásný otevřený výhled do okolní zeleně. V horkých letních dnech jistě oceníte elektrické předokenní žaluzie, které kromě komfortu zvyšují i energetickou úsporu v zimních měsících. Lokalita Hodkovičky patří mezi velmi příjemné a klidné rezidenční části Prahy, které jsou oblíbené zejména pro rodinný život. V okolí je dostatek zeleně, školy i školky, menší obchody a také široké možnosti sportovního a volnočasového využití – v blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy, golfové hřiště,...

Ulice:	Pod lysinami	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	74 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

