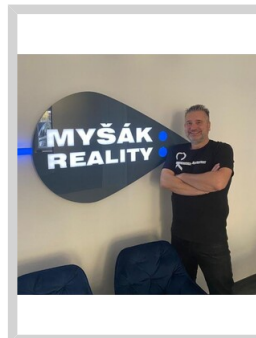


Krásný byt 4+kk na Žižkově



Karel Socha

+420 608 984 244

karel.socha@mysakreality.cz

11.990.000,-**za nemovitost cena včetně provize a RK
právního servisu**

Byt v OV, který si vás získá hned při prvním vstupu: promyšlená dispozice 4+kk, kvalitní a nadčasová rekonstrukce, velkorysé úložné prostory a dokonale sladěné detaily. Bydlení, které spojuje charakter, funkčnost a každodenní komfort. Podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 85 m², jedná se o byt s masivními vnitřními stěnami, které zároveň přispívají k příjemné akustice a celkovému pocitu kvalitního bydlení. Už od vstupu je znát, že byt je navržený tak, aby se v něm pohodlně žilo každý den. Velká okna vnášejí do prostoru spoustu přirozeného světla a rekuperace zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti častého větrání. Po levé straně bytu na vás čekají dva velké neprůchozí pokoje, každý o velikosti zhruba 20 m². První slouží jako prostorný dětský pokoj, který díky své ploše bez problémů pojme herní i studijní část. Na něj navazuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybavený kuchyňskou linkou na míru se všemi spotřebiči. Oba pokoje jsou orientované na východ do ulice Domažlická a působí světlým, příjemným dojmem. Zadní část bytu je orientovaná do klidného vnitrobloku a tvoří ji ložnice rodičů, ze které se vstupuje do samostatné místnosti, která může být zároveň pracovnou, šatnou i úložným prostorem. Díky šoupacím dveřím, připraveným rozvodům a chytrě řešené komoře je tento prostor už teď plně připravený na jakékoli využití — kombinace home office a velkorysé rodinné šatny. Koupelna se nachází v prostřední části bytu a je samostatně oddělená od toalety. Oba prostory jsou příjemně velké a laděné v moderním, nadčasovém stylu. V koupelně najdete vanu se skleněnou zástěnou, takže si tu přijdou na své jak milovníci dlouhých koupelí, tak ti, kteří preferují rychlou sprchu. Komfort dodává podlahové vytápění. Toaleta je řešená jako jedna prostorná místnost, kde je už nyní připravené místo pro pračku a sušičku — vše je chytrě navrženo tak, aby technické věci nepůsobily rušivě a zároveň byly prakticky po ruce. Součástí toalety je také bojler, který...

Ulice:	Domažlická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	85 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

