zakázka 3197

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej dvougeneračního domu 6+2





Karel Socha
+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz

13.490.000 ,-

za nemovitost cena včetně provize pro RK

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Nová Ves, jen pár minut jízdy severně od Prahy, v sousedství Líbeznice. Dům byl postaven v roce 2000 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Zastavěná plocha činí 124 m2, celý pozemek má 515 m2, přičemž na zahradu připadá 290 m2 (zahradu je možné jednoduše rozšířit o dalších 208 m2 – podrobnosti rádi sdělíme na prohlídce). Dispozičně je rozdělen na dvě plnohodnotné a téměř identické bytové jednotky, každou o velikosti přibližně 100 m² a uspořádání 3+1. Každý byt tvoří obytná kuchyně, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice a koupelna s vanou. Obě koupelny mají malé okno, které zajišťuje denní světlo a přirozené větrání. Objekt je zateplený, má plastová okna, vytápění zajišťuje elektrický kotel pro celý dům, ohřev vody pak bojler o objemu 200 litrů. Dům je napojen na kanalizační síť, voda je ze studny. Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta a dvě venkovní parkovací stání. Na střeše garáže je vybudovaná terasa přístupná jak ze zahrady, tak z horní bytové jednotky. Zahrada za domem je komorní, oplocená zdí, která poskytuje příjemné soukromí. Kromě travnaté plochy a zeleně zde najdete zděný zahradní domek a dřevěné posezení ideální pro odpočinek nebo setkávání s přáteli. Nemovitost je ideální pro vícegenerační rodinné bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem jedné z jednotek, případně jako investiční příležitost. Dům nevyžaduje žádné zásadní úpravy a je ihned obyvatelný. Obec Nová Ves leží v okrese Praha-východ (5km od hranice Prahy) a dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality pro bydlení díky své výborné dostupnosti do Prahy. Autem se pohodlně dostanete na metro Letňany za 15 minut, v blízkosti jsou také Líbeznice, Měšice nebo Neratovice. V obci je základní občanská vybavenost (dvě školky, dvě restaurace, obchod), okolí nabízí přírodu, cyklostezky a klidné prostředí vhodné pro rodiny i aktivní životní styl. Pokud hledáte komfortní dům s dostatkem prostoru a...

Ulice:		**Město:**	Nová Ves
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	225 m^2
Vlastní pozemek:	515 m^2	**Plocha podlahová:**	200 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		




























