

## Prodej domu se zahradou Severovýchodní II., Spořilov



Mgr. Michael Děd  
**+420 608 964 132**  
 michael.ded@mysakreality.cz

**17.200.000 ,-**  
**za nemovitost Cena včetně provize RK**

Ve Spořilově, v ulici Severovýchodní II, nabízíme ke koupi klasický řadový dům ze spořilovské zástavby, postavený již za první republiky s pečlivostí a poctivostí. Díky klidné ulici si zde užijete nerušené bydlení a atmosféru, která připomíná spíše fungující vesnici než velkoměsto. Dům prošel částečnou rekonstrukcí kuchyně a koupelny, je tedy připraven k okamžitému nastěhování. Zároveň nabízí prostor pro další úpravy - náročnější klienti mohou změnit dispozici a přetvořit jej v modernější a velkorysejší domov podle vlastních představ. Velkou výhodou je platné stavební povolení na přestavbu domu na dispozici 7+kk s garáží. Projekt je možné upravit, takže nový majitel má jedinečnou možnost rozšířit dům a vytvořit si bydlení na míru. Zahrada je již připravena k zahájení stavebních prací, což otevírá možnost okamžité realizace. Současná dispozice domu je praktická a útulná. V přízemí se nachází kuchyně, kam velké okno propouští světlo ze zahrady, a obývací pokoj s dostatkem prostoru pro rodinný stůl i velkou pohovku. Dále koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatná toaleta. V patře jsou dva samostatné pokoje s výhledem do zahrady. Díky rohovému umístění domu budete mít jen jednoho souseda, ničím nerušený výhled a klid. Dům je podsklepený, sklepy jsou plně využitelné. O vytápění a ohřev vody se stará elektřina (bojler a přímotopy). Samozřejmostí je i možnost připojení k internetu. Rodinný dům je zasazený do zahrady o výměře 278 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy a terasou - ideální místo pro grilování, odpočinek i dětské hry. Zastavěná plocha 52 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu přibližně 100 m<sup>2</sup>. Lokalita Spořilova patří k nejvyhledávanějším rezidenčním čtvrtím Prahy. Nabízí výbornou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní služby, farmářské trhy i sportovní vyžití. V blízkosti se nachází parky, lesoparky a pro děti velkorysé hřiště či umělecká škola. Rodiče ocení kavárny,...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	F - Velmi nevhodná

