

Prodej domu se zahradou Severovýchodní II., Spořilov



Mgr. Michael Děd
+420 608 964 132
 michael.ded@mysakreality.cz

17.200.000,-
 za nemovitost Cena včetně provize RK

Ve Spořilově, v ulici Severovýchodní II, nabízíme ke koupi klasický řadový dům ze spořilovské zástavby, postavený již za první republiky s pečlivostí a poctivostí. Díky klidné ulici si zde užijete nerušené bydlení a atmosféru, která připomíná spíše fungující vesnici než velkoměsto. Dům prošel částečnou rekonstrukcí kuchyně a koupelny, je tedy připraven k okamžitému nastěhování. Zároveň nabízí prostor pro další úpravy – náročnější klienti mohou změnit dispozici a přetvořit jej v modernější a velkorysejší domov podle vlastních představ. Velkou výhodou je platné stavební povolení na přestavbu domu na dispozici 7+kk s garáží. Projekt je možné upravit, takže nový majitel má jedinečnou možnost rozšířit dům a vytvořit si bydlení na míru. Zahrada je již připravena k zahájení stavebních prací, což otevírá možnost okamžité realizace. Současná dispozice domu je praktická a útulná. V přízemí se nachází kuchyně, kam velké okno propouští světlo ze zahrady, a obývací pokoj s dostatkem prostoru pro rodinný stůl i velkou pohovku. Dále koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatná toaleta. V patře jsou dva samostatné pokoje s výhledem do zahrady. Díky rohovému umístění domu budete mít jen jednoho souseda, ničím nerušený výhled a klid. Dům je podsklepený, sklepy jsou plně využitelné. O vytápění a ohřev vody se stará elektřina (bojler a přímotopy). Samozřejmostí je i možnost připojení k internetu. Rodinný dům je zasazený do zahrady o výměře 278 m² se vzrostlými stromy a terasou – ideální místo pro grilování, odpočinek i dětské hry. Zastavěná plocha 52 m² a užitná plocha domu přibližně 100 m². Lokalita Spořilova patří k nejvyhledávanějším rezidenčním čtvrtím Prahy. Nabízí výbornou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby, farmářské trhy i sportovní vyžití. V blízkosti se nachází parky, lesoparky a pro děti velkorysé hřiště či umělecká škola. Rodiče ocení kavárny,...

Ulice:		Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	52 m ²
Vlastní pozemek:	278 m ²	PENB:	F - Velmi nevhodná

