zakázka 3180

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej pěkné chaty Strachaly (obec Snědovice)





Karel Socha
+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz

2.300.000 ,-

za nemovitost uvedená cena je vč. provize RK a právního servisu

Možná Vás napadlo, že by bylo super mít chatu. Vlastní kus rovinaté zahrady. Že by bylo fajn posadit se se sklenkou ke grilu, lehnout si s knihou do houpací sítě a mít dobrý pocit z práce na zahradě, která je hned vidět a zůstane po Vás. Co kdybychom pro Vás měli chatu, kde byste mohli být nejen každý víkend, ale klidně sem jet rovnou po práci, posedět, pohodlně přespat, nasnídat se na zahrádce a jet do práce rovnou z chaty. Přesně tohle Vám nabízí chatka ve Strachalech (obec Snědovice). Zastavěná plocha chaty je 45m2 (parcelní číslo st. 86), k ní je přistavěna ještě dřevěná pergola s terasou 22m2, zahrada má výměru 433m2 (parcelní číslo 239/12). Chata je kompletně podezděná a částečně podsklepená, opravdu se nejedná o chatrč, o kterou se musíte bát při silnějším větru. Stav chaty je dobrý viz. přiložené foto. O teplou vodu se stará bojler. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod, kanalizace je řešena trativodem. Celý pozemek má tedy rozlohu 478m2 a najdete zde prostoru pro Vaší budoucí realizaci. Ať už je to zeleninová zahrádka, grilování s přáteli, nebo odpočinek na vlastním kousku zeleného ráje. Na chatu se dostanete jak autem, tak i hromadnou dopravou, nedaleko možnost příměstského vlaku. V okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost, výborná dostupnost do Štětí, Mělníka, Roudnice nad Labem a víceméně i Prahy. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitostem (na nemovitostech není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.

Město:	Snědovice	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Chata	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	45 m^2	**Vlastní pozemek:**	478 m^2
Plocha podlahová:	70 m^2	**Plocha terasy:**	22 m^2
Sklep:	14 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná



























