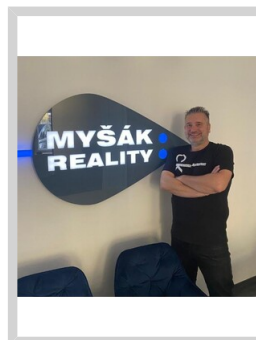


Prodej velkého rodinného bytu 4+1 v družstevním vlastnictví



Karel Socha

+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz
7.200.000 ,-
za nemovitost + anuita 2.700.000 Kč

Hledáte prostorné a klidné bydlení pro svou rodinu v dobře dostupné části Prahy? Nabízíme vám byt 4+1 s lodžii a sklepem o celkové užitné ploše 99 m², který se nachází na okraji Černého Mostu, v ulici Vašátkova. Byt má výměru 87 m², lodžie 7 m² a k tomu sklep o rozloze 5 m². Díky své dispozici a poloze nabízí ideální podmínky pro pohodlný rodinný život i příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Byt se nachází ve 5. podlaží panelového domu s výtahem a je velmi dobře dispozičně řešený – tři samostatné, velké ložnice, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelním koutem a koupelna s vanou, která je již vyzděná. K tomu dvě oddělené toalety, což ocení zejména vícečlenná domácnost. Všechny místnosti jsou neprůchozí, byt je orientován na dvě světové strany, má velká okna, které přivádějí spoustu denního světla, a zajišťují volný výhled do okolí. Díky poloze na okraji sídliště je zde klid, více zeleně a výborné parkování přímo před domem. Dům, ve kterém se byt nachází, je ve velmi dobrém technickém stavu – má novou střechu, výtah i zrekonstruované společné prostory. O správu se stará fungující družstvo, což zajišťuje dobrou údržbu a péči o celý objekt. Vzhledem k družstevnímu vlastnictví aktuálně není možné financovat koupi hypotékou, pokud byste však měli možnost ručit jinou nemovitostí, lze tuto formu financování využít. K bytu se váže nesplacená anuita ve výši 2.700.000,- Měsíční poplatky činí 24.338,- (splátka anuity 13.155,- náklady na byt 7.314,- fond oprav 3.869,-) Byt je momentálně tržně pronajímán slušným a spolehlivým lidem, kteří by rádi v bytě zůstali a proto je to dobrá investiční příležitost, jak uchránit peníze v nejisté době. Lokalita bytu na okraji Černého Mostu je jako stvořená pro rodinný život – klidná, zelená a přitom skvěle dostupná. Přímo před domem staví autobus, který vás za pár minut doveze ke stanici metra B – Rajská zahrada, takže se snadno dostanete do centra města i bez...

Ulice:	Vašátkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	99 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

