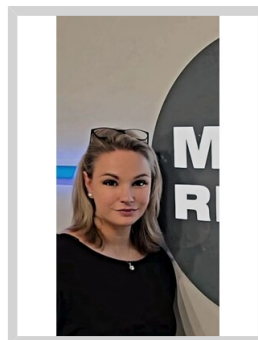


Prodej prostorného RD ve Vinařicích, výborný stav, příjemné místo.



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

10.350.000,-

**za nemovitost uvedená cena je vč.
 provize RK a právního servisu**

Když si historie rozumí s moderním světem, vznikají skvělé domy, které jen tak něco nezdolá. Tento dům ve Vinařicích byl postaven cca. 80 let zpět, má tedy fortelný kamenný základ a nabízí dost prostoru pro velkou rodinu. Cca. 15 let zpět proběhla rekonstrukce domu vč. zateplení celého objektu. Všechny kroky vedly k tomu, aby se v domě pěkně a spojeně bydlelo. Celý dům je velmi prostorný, s obytnou rozlohou cca. 190 m² a dispozicí 6+1 bude ideální pro velkou rodinu a pro ty, kteří pracují z domova, podnikají, nebo se prostě jen rádi realizují doma. Vnitřek domu je rozdělen do dvou pater. Do přízemí nás uvádí velká chodba, která rozděluje prostor na dvě části. V přízemí se nachází technická místnost s novým bojlerem a kotlem, koupelna s vanou a oknem, ložnice a vstup do sklepních prostor. Větší část přízemí je věnována společnému prostoru. Velkému obývacímu pokoji vévodí krbová kamna, která můžete využít k vytvoření příjemné atmosféry + do budoucna možné využít jako případný zdroj vytápění (silná výhřevnost). Samostatná kuchyň zároveň i vstup na verandu/zahradu. Na pozemku o rozloze 282m² vznikla příjemná zahrada rozdělená do několika fungujících prostorů. Po levé straně je příjemné posezení, po pravé straně se nachází zahrada ideální pro vyžití s dětmi. Zahrada je zatravněna, je zde i pár stromků a k zalévání můžete používat dešťovou vodu. První patro domu je věnováno jednotlivým pokojům. Celkem jsou zde čtyři prostorné pokoje, všechny mají přístup na společnou chodbu, dva pokoje sdílí společný balkon s výhledem na dvůr domu resp. do zahrady a poslední z pokojů má vlastní přístup do koupelny. Tato koupelna je samozřejmě přístupná i z chodby pro všechny pokoje a je zde sprchový kout a toaleta. Dům byl vždy opečovávaný s láskou, majitelé vybírali kvalitní materiály a zároveň podtrhovali atmosféru domu. Proto jsou v domě například zmíněná krbová kamna okna jsou dřevěná vyjma francouzského plastového okna se...

| | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Ulice: | II. ulice | Město: | Vinařice |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Vlastní pozemek: | 282 m ² |
| Plocha podlahová: | 190 m ² | PENB: | C - Úsporná |

