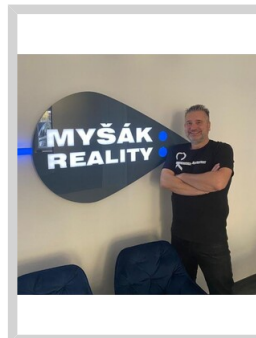


Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 v Krči



Karel Socha

+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz
6.790.000 ,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK Cena je k jednání**

Zveme Vás na prohlídku bytu 2+1 o celkové ploše 42m², na Praze 4 v Krči. Bytu, který nabízí slunce, klid a soukromí. Byt je po kompletní nadstandardní rekonstrukci, dotažené do detailu a nebyl po zmíněné rekonstrukci doposavad bydlen. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt tvoří prostorný obývací pokoj (17m²), ložnice (8m²) a kuchyně s oknem (6m²). Elegantní bílá kuchyňská linka s černou pracovní deskou je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, varnou deskou a myčkou. To vše doplněno kvalitní digestoří, dostatečně velkou pracovní plochou a dobře řešenými úložnými prostory. V bytě je nově zbudovaná šatna (3m²) kde je prostor pro pračku. V celém bytě jsou nainstalovány elektrické předokenní žaluzie. Koupelna má po rekonstrukci vyzděné stěny, moderní šedé obklady a dlažbu, je vybavena vanou, elegantní otopný žebřík a závěsné toaleta. Při rekonstrukci byly dále kompletně udělány nové omítky, rozvody elektřiny jsou měděné, je položena kvalitní podlaha, jsou zde sádkokartonové stropy s bodovými světly, nové interiérové (mj. zásuvné) dveře a nové vchodové dveře. K bytu patří prostorná sklepní kóje (4m²), kolo si můžete uložit do společné kolárny. Byt je situován ve zvýšeném přízemí (3m), menšího panelového domu bez výťahu, který opečovává dobře fungující a hospodařící družstvo (jednoho domu). Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová střecha) Měsíční provozní náklady 3574,- včetně FO + elektřina. Příjemnou sousedskou atmosféru dotváří úhledné okolí domu. Strategická poloha pro život plný pohodlí a klidu - rychlá dopravní dostupnost na metro C Kačerov, nedaleko domu je veškerá občanská vybavenost, OC Novo Plaza a samozřejmě je i rychlý únik do přírody. U domu se nachází parkoviště, nedaleko je dětské hřiště. Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit byt financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí. Zajistíme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp....

Ulice:	Zálesí	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	42 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	C - Úsporná

