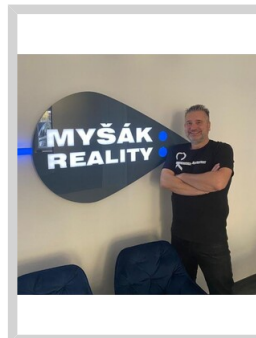


## Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 v Krči



Karel Socha

**+420 608 984 244**
[karel.socha@mysakreality.cz](mailto:karel.socha@mysakreality.cz)
**6.790.000 ,-**
**za nemovitost uvedená cena je vč.  
provize RK Cena je k jednání**

Zveme Vás na prohlídku bytu 2+1 o celkové ploše 42m<sup>2</sup>, na Praze 4 v Krči. Bytu, který nabízí slunce, klid a soukromí. Byt je po kompletní nadstandardní rekonstrukci, dotažené do detailu a nebyl po zmíněné rekonstrukci doposavad bydlen. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt tvoří prostorný obývací pokoj (17m<sup>2</sup>), ložnice (8m<sup>2</sup>) a kuchyně s oknem (6m<sup>2</sup>). Elegantní bílá kuchyňská linka s černou pracovní deskou je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, varnou deskou a myčkou. To vše doplněno kvalitní digestoří, dostatečně velkou pracovní plochou a dobře řešenými úložnými prostory. V bytě je nově zbudovaná šatna (3m<sup>2</sup>) kde je prostor pro pračku. V celém bytě jsou nainstalovány elektrické předokenní žaluzie. Koupelna má po rekonstrukci vyzděné stěny, moderní šedé obklady a dlažbu, je vybavena vanou, elegantní otopný žebřík a závěsné toaleta. Při rekonstrukci byly dále kompletně udělány nové omítky, rozvody elektřiny jsou měděné, je položena kvalitní podlaha, jsou zde sádkokartonové stropy s bodovými světly, nové interiérové (mj. zásuvné) dveře a nové vchodové dveře. K bytu patří prostorná sklepní kóje (4m<sup>2</sup>), kolo si můžete uložit do společné kolárny. Byt je situován ve zvýšeném přízemí (3m), menšího panelového domu bez výťahu, který opečovává dobře fungující a hospodařící družstvo (jednoho domu). Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová střecha) Měsíční provozní náklady 3574,- včetně FO + elektřina. Příjemnou sousedskou atmosféru dotváří úhledné okolí domu. Strategická poloha pro život plný pohodlí a klidu - rychlá dopravní dostupnost na metro C Kačerov, nedaleko domu je veškerá občanská vybavenost, OC Novo Plaza a samozřejmě je i rychlý únik do přírody. U domu se nachází parkoviště, nedaleko je dětské hřiště. Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit byt financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí. Zajistíme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp....

<b>Ulice:</b>	Zálesí	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

