**zakázka 3165**

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

# Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 v Krči






Karel Socha
**+420 608 984 244**
karel.socha@mysakreality.cz

**6.650.000 ,-**

**za nemovitost uvedená cena je vč. provize RK Cena je k jednání**

Zveme Vás na prohlídku bytu 2+1 o celkové ploše 42m2, na Praze 4 v Krči. Bytu, který nabízí slunce, klid a soukromí. Byt je po kompletní nadstandardní rekonstrukci, dotažené do detailu a nebyl po zmíněné rekonstrukci doposavad bydlen. Pojďme se na to podívat podrobněji. Byt tvoří prostorný obývací pokoj (17m2), ložnice (8m2) a kuchyně s oknem (6m2). Elegantní bílá kuchyňská linka s černou pracovní deskou je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, varnou deska a myčkou. To vše doplněno kvalitní digestoří, dostatečně velkou pracovní plochou a dobře řešenými úložnými prostorami. V bytě je nově zbudovaná šatna (3m2) kde je prostor pro pračku. V celém bytě jsou nainstalovány elektrické předokenní žaluzie. Koupelna má po rekonstrukci vyzděné stěny, moderní šedé obklady a dlažbu, je vybavena vanou, elegantní otopný žebřík a závěsné toaleta. Při rekonstrukci byly dále kompletně udělány nové omítky, rozvody elektřiny jsou měděné, je položena kvalitní podlaha, jsou zde sádrokartonové stropy s bodovými světly, nové interiérové (mj. zásuvné) dveře a nové vchodové dveře. K bytu patří prostorná sklepní kóje (4m2), kolo si můžete uložit do společné kolárny. Byt je situován ve zvýšeném přízemí (3m), menšího panelového domu bez výtahu, který opečovává dobře fungující a hospodařící družstvo (jednoho domu). Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová střecha) Měsíční provozní náklady 3574,- včetně FO + elektřina. Příjemnou sousedskou atmosféru dotváří úhledné okolí domu. Strategická poloha pro život plný pohodlí a klidu – rychlá dopravní dostupnost na metro C Kačerov, nedaleko domu je veškerá občanská vybavenost, OC Novo Plaza a samozřejmostí je i rychlý únik do přírody. U domu se nachází parkoviště, nedaleko je dětské hřiště. Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit bytu financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí. Zajistíme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Zálesí | **Město:** | Praha |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 2+1 |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | Družstevní |
| **Stav objektu:** | po rekonstrukci | **Plocha podlahová:** | 42 $m^2$ |
| **Sklep:** | 4 $m^2$ | **PENB:** | C - Úsporná |


























