

Pronájem novostavby 2+kk s lodžií, Zdíkovská, Praha 5



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
 katerina.kavalirova@mysakreality.cz

34.500,-
 za měsíc poplatky 3.600 Kč + elektřina a
 plyn 3.500 Kč

Chcete bydlet ve stylu, ale nechcete se přitom vzdát pohodlí, slunce a výhledu na Prahu? Máme pro vás 2+kk, který se nezalekne ani těch nejnáročnějších požadavků. 75 metrů čtverečních čistého prostoru, balkon s ranní kávou, sklep na kolo i krabici s nápisem „někdy se to bude hodit“ a garážové stání. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu ve Zdíkovské ulici a pojďme se něj podívat podrobněji. Vše velkoryse řešené, dotažené do detailu, reprezentativní a zároveň účelné a kompletně vybavené (veškeré vybavení na fotografiích je součástí pronájmu, včetně pračky se sušičkou). Uvnitř vás čeká velkorysý obývací s kuchyňským koutem (celých 40 m²!). Kuchyň je kompletně vybavená – lednice, trouba, myčka, varná deska, digestoř a hlavně dostatek pracovní i úložné plochy. Neprůchozí ložnice má krásných 17 m² a vestavěné skříně, které spolkne oblečení na všechna roční období. Koupelna je luxusní, s vanou a toaletou, ideální na dlouhé večery s pěnou a sklenkou vína. V bytě je i technická místnost a další úložné prostory – protože víme, že i minimalisty mají věci. Dřevěné podlahy, vysoké dveře, designové tapety, elegantní závěsy a velká panoramatická okna s jižní orientací jsou už jen třešničkou na dortu. Malá terasa, na kterou se vstupuje z obou místností, nabízí dostatek soukromí, místa na pěstování bylinek a máte připravené již posezení s volným výhledem na smíchovské kopce. Teplo i teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel – vaše pohodlí máte doslova pod kontrolou. Dále nechybí pro Váš pohodlný život otevírání na čipy či videotelefon. Horní Smíchov – klidná, rezidenční část města těsně pod Strahovem. Ideální pro ty, kteří chtějí být rychle v centru, ale doma si užívat klid, zeleň a výhledy. Kousek to máte na Landronku – ideální místo na běh, brusle, piknik i první rodinný kočárek. Anebo třeba jen na kafe po náročném dni. Nájemné činí 34.500,- k tomu připočtete ještě...

Ulice:	Zdíkovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	70 m²
Plocha balkonu:	5 m²	PENB:	B - Velmi úsporná

