

Pronájem novostavby 2+kk Sochorcova 10651/4, Praha 11 - Háje



Alena Unzeitigová
+420 733 249 789
alena@mysakreality.cz

25.500 ,-

**za měsíc případně garáž 2.500 Kč,
 poplatky 4.500 Kč + elektřina se
 převede na nájemníka**

Máme pro vás byt ve zbrusu novém projektu U Hostivařské přehrady na Praze 11. Skvělá kombinace dostupnosti a blízkosti zelených ploch. A již existující pestrá občanská vybavenost včetně škol a školek, a to i mezinárodních, supermarketů, restaurací, kaváren a služeb. Nadstandardní byt 2+kk se dvěma terasami v prvním patře voní novotou a doufá, že najde nájemníky, kteří v něm budou bydlet dlouho, rádi a dovybaví si jej podle svého vkusu. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt je řešen jako 2+kk o celkové výměře 82 m² (70 m² byt + 12 m² terasy/balkony). Budete okouzleni jeho vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na všechno, co je potřeba ke spokojenému životu. Orientace na dvě světové strany, velkorysé úložné prostory a dva balkony. Obývací pokoj napojený na kuchyňský kout má krásných 31 m². Kuchyňská linka s dostatkem pracovní plochy a úložného prostoru je vybavena – lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba. Obývací pokoj je orientován směrem na západ a má vstup na velký balkon (7 m²), takže na něm určitě zvládnete i menší grilování a vypěstovat spoustu bylinek! Ložnice má krásných 15 m², okna směřují do klidného východního vnitrobloku a je z ní vstup na další balkon (5 m²). Koupelna ve stylovém modrošedém designu je vybavena prostorným sprchovým koutem a je zde i místo na pračku se sušičkou. Toaleta je součástí koupelny. Dostatek úložných prostor nabízí velká vestavěná skříň na chodbě (7 m³ úložného prostoru!) a také šatna/komora (3 m²). Život vám jistě zpříjemní i , moderní systém větrání s rekuperací tepla pro zdravé a klidné bydlení, venkovní zatahovací rolety a velká okna. Součástí bytu je velká uzamykatelná garáž (cca 20 m², lze tedy využít pro skladování dalších věcí – např. jízdní kola, pneu, atd.). Garáž je k dispozici za příplatek 2 500 Kč. K dispozici je i společná kočárkárna. Nájemné činí 25.500,- (bez...

Ulice:	Sochorcova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha balkonu:	12 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

