zakázka 3147

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej bytu na nám. Jiřího z Poděbrad



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

19.250.000 ,-

za nemovitost cena včetně provize RK, právního servisu

PRODÁNO - Jestli pro vás Praha znamená ranní kávu na Jiřáku, večerní sklenku vína v bistru za rohem a život obklopený atmosférou starých dobrých Vinohrad, mohl by Vás zaujmout velkorysý rohový byt v OV 2+1 (lze předělat na 3+kk) s balkonem ve 4. patře a s výhledem, který Vás vždy chytne za srdce – na ikonické Náměstí Jiřího z Poděbrad a jeho dominantu, kostel Nejsvětějšího srdce Páně. Vzdušný a slunce plný byt nabízí užitnou výměru 100 m2 (byt 88,91m2 + balkon 8,6m2 + sklep 2m2) čisté vinohradské elegance a když se zachová to staré a krásné a připojí se k tomu nové a funkční bude výsledkem nádherná symbióza. Hned za vstupními dveřmi se nachází šatní skříň, další úložné prostory jsou k dispozici ve dvou komorách a k bytu náleží i sklep. Z chodby se dostanete do haly, která přechází v kuchyň (14 m²) s jídelnou, kde si s radostí dáte snídani poté, co přijdete z trhu s čerstvými květinami, kávou a croissanty. Dva nádherné prostorné pokoje (26 a 25 m²) s vysokými stropy, dubovými parketami a špaletovými okny dýchají noblesou starých časů. A teď to nejlepší – balkon (9 m²) orientovaný na jihozápad. Místo, kde můžete v klidu sledovat, jak město pod Vámi žije, zatímco si vychutnáváte první (nebo poslední) kávu dne a volně přecházíte na sklenku, ve které to příjemně šumí a bublá tak, jako město pod Vámi. Dobře hospodařící dům (slušně fungující SVJ), prošel poctivou rekonstrukcí, má nové rozvody vody a odpadu, fasádu, střechu a společné prostory. Vše bylo provedeno citlivě a s ohledem na genia loci. Při budoucí rekonstrukci bytu nemusíte řešit výrobu tepla a teplé vody, vše je dodáváno centrálně. Byt je prodáván za 19.250.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu. Nízké měsíční poplatky (FO 855,-Kč). Jiřák je víc než jen adresa – jsou to sady a kavárny, kultovní trhy, styl, architektura, jídlo, život, komunita, historie i současnost. Tenhle dům je pevnou součástí historie Prahy a...

Ulice:	Lucemburská	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Plocha podlahová:**	100 m^2
Plocha balkonu:	9 m^2	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	C - Úsporná		




















