zakázka 3116

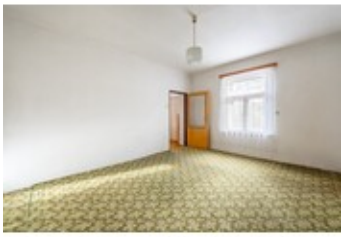
Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej domu Praha 4 - Chodov, pozemek 714 m2

Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

19.500.000 ,-

za nemovitost cena včetně provize rk a právního servisu

PRODÁNO - Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji starší dům s pěkným rohovým pozemkem, nacházející se v Praze na Chodově. Zveme Vás na prohlídku nemovitosti, jejíž koupě může být příležitostí pro vybudování domova pro Vaši rodinu v místě, které v sobě spojuje klidné bydlení, kde naleznete vše, co k životu v Praze potřebujete. Aby Vaše kreativita a fantazie mohly pracovat na plno, přidáváme na začátek pár důležitých technických parametrů. Stavba domu byla dokončena roku 1945 a zastavěná plocha a nádvoří činí 335m2. Dům je v původním ale slušném technickém stavu a jedná se o přízemní stavbu s možností vybudovat obytné podkroví. Vnitřní dispozice domu je nyní 4+1 s několika technickými místnostmi, koupelnou s vanou a teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Kromě plynu je dům napojen i na kanalizaci a městský vodovod. Celý pozemek má rozlohu 714 m2 a je rozdělen na zmíněnou zastavěnou plochu s nádvořím (335 m2) a zahradu (379 m2).Na pozemku je k dispozici garáž a další úložné prostory. Zahrada má ideální velikost, je plná světla díky své jihozápadní orientaci a hlavně klidu, jelikož dům je rohový a máte kolem sebe jen dva sousedy. Můžete se projít pod ovocnými stromy, nakouknout do skleníku a začít plánovat kde všude pokvetou růže nebo kde si pověsíte houpací síť. V téhle části Prahy se budete cítit jako v jiném světě. Naleznete zde vše, co k životu v Praze chcete, ale zároveň se tu budete možná cítit jako na příjemné a fungující vsi. To hlavně díky tomu, že čtvrť je tvořena klasickými domky a vše potřebné je na dosah ruky – mateřská škola, obchody, lékaři, farmářský trh, parky i lesoparky. Pro děti je zde rozlehlé hřiště, krytý bazén a sokol s tenisovými kurty. Rodiče jistě ocení kavárny, restaurace a oblíbenou stejkárnu. Zároveň se jedná o místo s velice dobrou dopravní obslužností MHD a možností rychlého úniku z Prahy. Cena za nemovitost je 19.500.000,-Kč včetně...

Ulice:	7. května	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	335 m^2
Vlastní pozemek:	714 m^2	**Plocha podlahová:**	134 m^2
PENB:	D - Méně úsporná