

Pronájem 1+kk/B novostavba Praha 6



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

19.000 ,-
za měsíc

Máme pro vás byt v novostavbě na Praze 6 v Patočkově ulici. Byt v druhém patře doufá, že najde nájemníka(y), který v něm bude bydlet dlouho a rád. To vše bez nutnosti velkých investic, sympatická paní majitelka byt vybavila vším co ke spokojenému životu potřebujete. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt je řešen jako 1 + kk (32,5m²) s velkým balkonem (6 m²) s praktickým dispozičním řešením. V obytné místnosti (19m²) se nachází moderní kuchyňská linka s dostatečně velkou pracovní plochou, úložnými prostory a vybavená ledničkou, elektrickou troubou s varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Velikost a tvar místnosti umožňuje vybudovat spací, odpočinkovou a jídelní zónu (vybavení na fotografiích je součástí pronájmu). Z místnosti vstoupíte na prostorný balkon orientovaný jižním směrem do klidné zelené části, na kterém zvládnete i menší grilování a vypěstovat spoustu bylinek. Koupelna je vedena společně s toaletou a je vybavena prostorným sprchovým koutem, skříňkou pod umyvadlem. Dostatečný prostor je pro širokou pračku, která je také součástí pronájmu a je již k dispozici. Ve vstupní chodbě je velká šatní skříň se zrcadlem a vestavný botník. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Součástí bytu je další úložný prostor - sklepní kóje. Vstup do domu je na čip, stejným čipem si otevřete i společnou kolárnu. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Dům se nachází na krásném Břevnovském místě, kousek od Bělohorské ulice, která nabízí nepřeberné množství malých obchůdků a restaurací. Máte to kousek na Landronku, Kajetánku a také Břevnovská klášter. Nájemné za tento byt činí 19.000 Kč a k tomu připočtete poplatky ve výši 2.800 Kč a náklady na elektřinu (cca 900 Kč). Byt tak skvělý a pohodlný, v kterém budete chtít žít dlouhá léta. Byt, ze kterého se nebudete chtít odstěhovat. A ani nebudete muset, protože je byt nabízen k dlouhodobému pronájmu. Už si...

Ulice:	Patočkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha balkonu:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

