

Pronájem bytu 1+1 Praha 4 - Hodkovičky



Jakub Socha

+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz
14.500,-
**za měsíc poplatky 1 500 Kč + 2 500 Kč
elektřina**

Hodkovičky. Brána mezi přírodou a pražskou zástavbou. Bydlení v zeleni, bez hlučících aut. Budete stranou ruchu velkoměsta, ale zároveň v jeho dosahu. Ideální kombinace. Nabízený byt 1+1 je o výměře 29 m² a nachází se ve druhém patře ze tří celkových. Díky čerstvé a poctivé rekonstrukci jsou v bytě nové podlahy, velká plastová okna, rozvody elektřiny, interiérové dveře, nádherná koupelna se sprchovým koutem (k dispozici je pračka) a toaleta vedena odděleně. Nová kuchyňská linka v pěkném bílém designu s dostatkem pracovní plochy je vybavena ledničkou sklokeramickou deskou troubou a mikrovlnnou troubou. V kuchyni je okno, s jižním výhledem do vilové čtvrti, takže vám tak zpříjemní každé vaření. Obecně je tento byt nadstandardně slunný díky velkým oknům, která se navíc nemusíte zdrážet otevírat, protože jste jednak v ulici s minimem tranzitní dopravy a také dům je od silnice oddělen vlastní zahradou. K bytu můžete využívat i sklepní kóji. Jelikož byt voní novotou po rekonstrukci, není hlavní pokoj příliš vybaven, protože je to přesně takové místo, kde chcete žít dlouho a chcete si jej vybavit raději sami, svými věcmi, než se spokojit se vkusem někoho jiného. Strategická dopravní dostupnost (Autobusovou zastávku máte 2 min od domu - bus 121 Vás odveze během pár minut buď na Nádraží Braník na tramvaj, či na Budějovickou na metro), rychlý únik do přírody (hned přes ulici je vstup do Lesoparku Hodkovičky, který vedle prostoru pro procházky, nabízí také přírodní naučnou stezku Město z ptáčích perspektiv) a pohodlné nákupní možnosti (Billa, či OC Novodvorská). Pár minut chůze se nachází úžasný biotop Lhotka. Nájemné za tento slunný byt činí 14 500 Kč a k tomu připočtete poplatky ve výši 1 000 Kč a a zálohy na elektřinu ve výši 2 500 Kč. Teplou a teplou vodu zajišťuje elektřina (teplou vodu bojler, teplo praktické akumulární přímotopy). Díky tomu je byt napojen na levnější tarif elektřiny. Samozřejmostí...

Ulice:	Klánova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	29 m ²
PENB:	C - Úsporná		

