**zakázka 02964**

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

# Prodej bytu v OV, 4+kk s terasou a dvěma garážemi, Na okraji 381/41, Praha 6 - Veleslavín



Myšák reality
**+420 608 880 215**
kancelar@mysakreality.cz

**27.900.000 ,-**

**za nemovitost cena vč. provize rk**

PRODÁNO - V trojúhelníku Divoké Šárky, Břevnovského kláštera a Obory Hvězda najdete byt, co jste celý život hledali. Konečně byt, u kterého si nebudete říkat, že „je docela fajn, akorát…“. Pokud neradi děláte kompromisy a nechcete ustupovat ze svých požadavků, mohl by vás zajímat tento klenot. Tento dům byl dokončen v roce 2008 a v žádané lokalitě u metra Petřiny je nyní k dispozici jeden ze střešních bytů. Byt je v pátém, posledním patře a díky tomu má kromě velkorysé dispozice samotného bytu (177m2) ještě terasu o celkové výměře 62 m2, vede podél velké části bytu a je na ní položena dřevěná podlaha. Srdcem celého bytu je velký obývací pokoj s jídelnou a perfektní kuchyní, která je plně vybavená a vznikla z těch nejlepších materiálů. Tento společný prostor má rozlohu 64 m2, po celém jeho obvodu je terasa s panoramatickými okny, která dodávají prostoru tu správnou atmosféru, světlo a bude jako magnet lákat všechny členy domácnosti ke společně strávenému času. Ze střešního bytu je skvělý, takřka nerušený výhled do dálky. Můžete se zahledět do zeleně Divoké Šárky a denně se kochat západy slunce. Dále jsou v bytě tři velké ložnice o rozloze 23, 17 a 15 m2, kde může mít každý z členů rodiny svou vlastní oázu klidu a soukromí. Každá ložnice má vlastní vstup na terasu. Kromě prostorné chodby je v bytě i technická místnost a šatna o rozloze 10 m2 s nábytkem na míru. Nečekají vás ani ranní strkanice o koupelnu, jelikož jsou v bytě hned dvě. Jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem, obě s toaletou. Teplo i teplou vodu v domě zajišťuje centrální vytápění a samozřejmostí je zde i klimatizace. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje (možnost druhého stání a také sklepa). Fungující čtvrť, blízkost metra, tramvaje a městského okruhu dělají z areálu Hvězda skvělou lokalitu, ale to, co dělá tohle místo skutečně výjimečným a exkluzivním, jsou ty nejkrásnější pražské parky…

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Na okraji | **Město:** | Praha |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 4+kk |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | novostavba | **Plocha podlahová:** | 238 $m^2$ |
| **Plocha terasy:** | 60 $m^2$ | **PENB:** | B - Velmi úsporná |




























