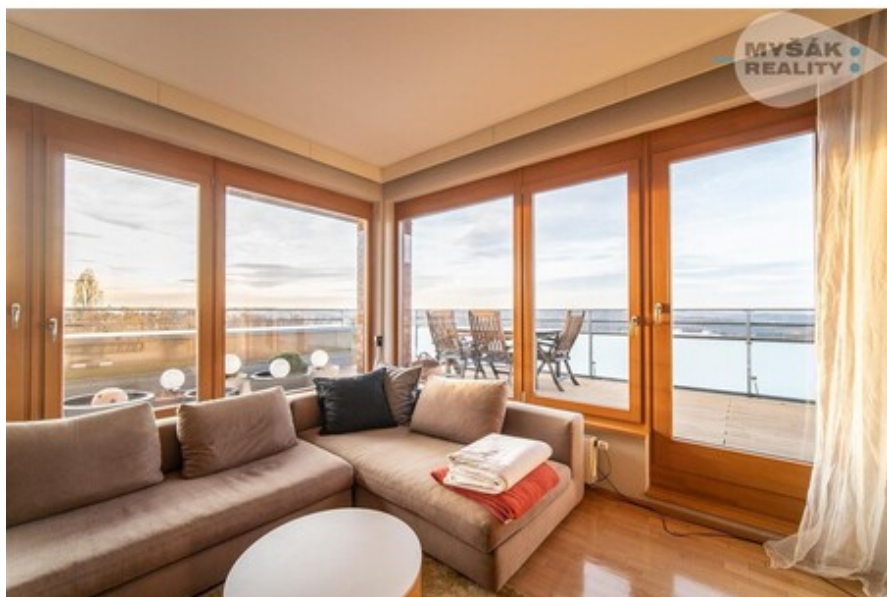


Prodej bytu v OV, 4+kk s terasou a dvěma garážemi, Na okraji 381/41, Praha 6 - Veleslavín



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

27.900.000,-
za nemovitost cena vč. provize rk

PRODÁNO - V trojúhelníku Divoké Šárky, Břevnovského kláštera a Obory Hvězda najdete byt, co jste celý život hledali. Konečně byt, u kterého si nebudete říkat, že „je docela fajn, akorát...“. Pokud neradi děláte kompromisy a nechcete ustupovat ze svých požadavků, mohl by vás zajímat tento klenot. Tento dům byl dokončen v roce 2008 a v žádané lokalitě u metra Petřiny je nyní k dispozici jeden ze střešních bytů. Byt je v pátém, posledním patře a díky tomu má kromě velkorysé dispozice samotného bytu (177m²) ještě terasu o celkové výměře 62 m², vede podél velké části bytu a je na ní položena dřevěná podlaha. Srdcem celého bytu je velký obývací pokoj s jídelnou a perfektní kuchyní, která je plně vybavená a vznikla z těch nejlepších materiálů. Tento společný prostor má rozlohu 64 m², po celém jeho obvodu je terasa s panoramatickými okny, která dodávají prostoru tu správnou atmosféru, světlo a bude jako magnet lákat všechny členy domácnosti ke společně strávenému času. Ze střešního bytu je skvělý, takřka nerušený výhled do dálky. Můžete se zahledět do zeleně Divoké Šárky a denně se kochat západy slunce. Dále jsou v bytě tři velké ložnice o rozloze 23, 17 a 15 m², kde může mít každý z členů rodiny svou vlastní oázu klidu a soukromí. Každá ložnice má vlastní vstup na terasu. Kromě prostorné chodby je v bytě i technická místnost a šatna o rozloze 10 m² s nábytkem na míru. Nečekají vás ani ranní strkanice o koupelnu, jelikož jsou v bytě hned dvě. Jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem, obě s toaletou. Teplo i teplou vodu v domě zajišťuje centrální vytápění a samozřejmě je zde i klimatizace. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje (možnost druhého stání a také sklepa). Fungující čtvrť, blízkost metra, tramvaje a městského okruhu dělají z areálu Hvězda skvělou lokalitu, ale to, co dělá tohle místo skutečně výjimečným a exkluzivním, jsou ty nejkrásnější pražské parky...

Ulice:	Na okraji	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	238 m ²
Plocha terasy:	60 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

