zakázka 02946

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej prostorného nebytového prostoru na Petřinách, Praha 6, ul. Křenova 439.



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

17.900.000 ,-

za nemovitost cena vč. provize RK a právního servisu

PRODÁNO - Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji moderní nebytový prostor o podlahové ploše 155m2. Prostor je vhodný pro jakýkoliv komerční provoz respektující umístění v rezidenčním objektu. Reprezentativní areál novostaveb Hvězda, který se nachází v klidné části Petřin, v pěší vzdálenosti od metra Petřiny. Kvalita, pod kterou se podepsal architekt Vlado Milunić, autor mimo jiné i Tančícího domu. Prostor má variabilní vnitřní členění, jedná se o několik místností (nenosné příčky) s dostatkem pracovních míst případně i obchodního prostoru. K dispozici je kuchyně a koupelna se sprchou (včetně toalety). Přízemní prostor je díky velkým (výlohovým) oknům vzdušný, světlý a dostatečně "na očích". Samozřejmostí je vysokorychlostní připojení k internetu, centrální vytápění a slušné měsíční náklady na provoz. Tato lokalita je výjimečná mj. svým pojetím moderního kosmopolitního města, v okolí jsou bytové domy a blízké sídliště Petřiny doplňují komerční prostory. Nedaleko se nachází Obora Hvězda či Divoká Šárka. Areál má výborné dopravní spojení jak na letiště, tak do centra (metro A Petřiny a tramvajové linky). Nabízené kancelářské prostory jsou ideální pro moderní společnost resp. jako zázemí pro firmu, která využije příležitosti a bude mít vlastní prostory na perspektivním místě. Nebytový prostor je v osobním vlastnictví, není na něm žádná forma vlastnického omezení a samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.

Ulice:	Křenova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Kancelář
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Zastavěná plocha:**	155 m^2
PENB:	C - Úsporná		




















