zakázka 02932

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

samostatný rekreační dům s č.p. nedaleko Orlické přehrady



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

1.650.000 ,-

za nemovitost cena vč. provize rk

PRODÁNO - Hledáte příjemné místo na rekreaci nedaleko vodní nádrže Orlík? Nechcete se lopotit na zbytečně velkém pozemku, ale jen užívat klidu, pohody a vycházek do přírody? Pak jste ho právě našli. Rádi bychom Vám nabídli ke koupi malebnou chalupu v obci Kozárovice. Chalupa je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům (sousední domy jsou majiteli užívány k dlouhodobému bydlení) ač charakter stavby je v současné době přizpůsoben k rekreačnímu užívání. Chalupa je koncipovaná jako dvoupodlažní s tím, že v přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským zákoutím, dále pak prostorná úložná místnost, v prvním patře jsou následně dva pokoje chcete-li ložnice. Chalupa je napojena na elektřinu. Na hranici pozemku je městská kanalizace, voda není v tuto chvíli v domě zavedena. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Kozárovice je menší obec v okrese Příbram, kraji Středočeském, s cca 392 obyvateli a vzdáleností cca. 40min od Prahy. V současné době místním obyvatelům slouží velmi dobrá občanská vybavenost, ke které přispívá veřejná knihovna, kulturní dům, sportovní hřiště, lékař, obchod s potravinami, restaurace, kadeřnictví, lékárna a další. Kozárovice nemají strukturu klasické vesnice ve středních Čechách. Jsou zde spíše menší domy, než velká stavení, která byla součástí statků. Hlavní důvod může být, že zde bydleli především kameníci, kteří pracovali v okolních žulových lomech. Na návsi se nachází půvabná pozdně barokní kaple Panny Marie, postavená roku 1817. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na nemovitosti není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečny převod kupní ceny - notářská či bankovní úschovna dle výběru klienta.

Ulice:		**Město:**	Kozárovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Vlastní pozemek:**	195 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




























