zakázka 02931

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

OV, 2+kk/L, novostavba 2017, Harrachov



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

6.999.000 ,-

za nemovitost cena vč. provize rk

PRODÁNO - Místo, kde se Vám bude trávit čas tak krásně, že se možná ani nebudete chtít vracet do města. Místo, kde za svoje peníze dostanete adekvátní služby, malebné prostředí a klid. Rádi bychom Vám nabídli světlý byt 2+kk s lodžií, o celkové výměře 51,6m2 (byt 49,1m2 + lodžie 2,5m2). K bytu náleží garážové stání v domě a uzamykatelný ski-box (plocha není započítána v uvedené metráži). Osobní vlastnictví - hypotéka lze - s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme. Byt se nachází v úrovni druhého patra cihlového domu bez výtahu. K bytu vedou patery schody, jedná se o předposlední patro. Byt je ve výborném stavu - kvalitní dřevěné podlahy, kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska), koupelna s vanou, samostatné wc s oknem. Orientace bytu je na jihozápadní (obývací pokoj, lodžie, kuchyně) a severovýchodní (ložnice, wc) stranu. Měsíční poplatky 3.471,-Kč. Kvalitní novostavba z roku 2017, dobře fungující SVJ. Dům se nachází v krásném koutu Harrachova na příjemném místě přímo u lesa. Nedaleko domu se nachází řeka Mumlava, Mumlavské vodopády, Hornické muzeum, lyžařský vlek Rýžoviště, běžkařské tratě, sjezdové tratě s vleky, lanová dráha, půjčovny sportovního vybavení atd. V docházkové vzdálenosti centrum Harrachova. V okolí domu lze provozovat pěší turistiku, běh, cyklistiku, tenis, plavání, minigolf, golf apod. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečny převod kupní ceny - notářská či bankovní úschovna dle výběru klienta.

Ulice:		**Město:**	Harrachov
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	52 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		


















691







