

Byt 3+1 Vyšehradská 1379/47, Praha 2 - Nové Město k pronájmu



Jakub Socha

+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz
29.500,-

**za měsíc poplatky ve výši 800 Kč a
přepis elektřiny a plynu (zálohy 5.000 Kč)**

Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu byt 3+1, v historickém domě s vlastní zahradou, v samém centru Prahy, pár desítek metrů od Karlova náměstí. Nabízený byt je koncipován jako 3+1 o ideální výměře 102m² a díky vysokým stropům jsou v bytě ještě dvě vestavěná patra s dřevěným schodištěm, která tak zvětšují užitnou plochu bytu a jsou využívána pro pohodlné spaní. Příjemná dispozice nabízí tři velmi prostorné pokoje, (29 m², 23 m² a 17m²) a kuchyň s jídelním koutem. V rekonstruované kuchyni je moderní linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, plynová varná deska, lednička, myčka nádobí, pračka a mikrovlnná trouba) a jídelním koutem. V koupelně s oknem je sprchový kout. V bytě jsou zachovány původní prvky jako dřevěné obložení oken, funkční krb a kachlová kamna. Dvojitá špaletová okna směřují ze dvou pokojů do Vyšehradské ulice východním směrem, další pokoj s kuchyní do zahrady, západním směrem. Dobré úložné prostory. Teplo a teplou vodu zajišťuje nový plynový kotel. Pár kroků jakýmkoli směrem a najdete vše, co potřebujete. Výběrovou kávu, nejlepší zmrzlinu, báječné víno, thajskou, korejskou i veganskou kuchyni. Kousek od domu je školka, mezinárodní školka a základní škola. Jste pár kroků od metra i tramvajové zastávky a od oblíbené Náplavky s farmářskými trhy a cyklostezkou podél Vltavy. Nájem je ve výši 29.500 Kč měsíčně plus poplatky za služby v domě ve výši 800 Kč. Odběr elektrické energie a plynu bude přepsán na vás, tak abyste mohli platit dle své skutečné spotřeby (počítejte se zálohami v souhrnné výši 6000 Kč). Byt je k dispozici od září. Prohlídky možné již nyní.

Město:	Praha	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+1	Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha podlahová:	102 m ²	PENB:	C - Úsporná

