

Prodej bytu 3+1, 102 m² - Praha 2



Mgr. Michael Děd
+420 608 964 132
michael.ded@mysakreality.cz

16.450.000,-
za nemovitost včetně provize pro RK a právního servisu

Pojďte se s námi podívat do domu obklopeného historií, s vlastní zahradou a přesto v centru města v blízkosti Karlova náměstí. Milujete vysoké stropy, dvoukřídlé dveře, dřevěná obložení a původní parkety? Máte rádi klid, zeleň, ale zároveň chcete být v dosahu centra Prahy? Pak je tento byt s duší a útulnou atmosférou možná právě pro vás! Byt se nachází v prvním patře domu bez výtahu a je koncipován jako 3+1 o ideální výměře 102m². Je částečně zrekonstruovaný, s novým plynovým kotlem pro topení i ohřev vody. V koupelně s oknem je sprchový kout. V rekonstruované kuchyni je moderní linka s vestavěnými spotřebiči a jídelním koutem, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do zahrad. V bytě jsou zachovány původní prvky jako dřevěné obložení dvojitých oken, funkční krb a kachlová kamna. Stejně tak dřevěné dvoukřídlé dveře s ozdobnými zárubněmi, parkety a 3,8 metru vysoké stropy. Právě díky vysokým stropům jsou v bytě dvě vestavěná patra s dřevěným schodištěm, která jsou využívána pro pohodlné spaní. Ve všech třech pokojích jsou původní dřevěné parkety. V chodbě, kuchyni a v koupelně je dlažba, stejně jako na samostatné toaletě. Dům je po částečné rekonstrukci s pouze 8 bytovými jednotkami a 2 pronajímanými nebytovými prostory. V blízkosti jsou zastávky tramvaje a metra a v okolí je mnoho kaváren a vináren u oblíbené vltavské náplavky. Dům má vlastní zahradu v těsném sousedství Emauzského kláštera a polovina oken bytu směřuje do zahrady emauzského opatství. Byt je zatím v družstevním vlastnictví (zbývající anuita 1.300.000 Kč) a jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotéky pouze zaručením jinou nemovitostí. Poplatky za byt činí 6.500,- měsíčně.

Ulice:		Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	102 m ²
PENB:	C - Úsporná		

