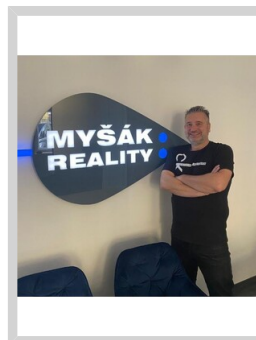


Byt v OV 3+1 s lodžii a sklepem, Pod Lysinami 465/7, Praha 4 - Hodkovičky



Karel Socha

+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz
6.250.000,-
za nemovitost cena včetně provize a právního servisu

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví (koupi lze řešit hypotéčním úvěrem - s jeho vyřízením Vám, v případě zájmu, rádi pomůžeme), dispozičně řešený jako 3+1 s lodžii a sklepem, o užitné výměře 81m² (byt 73m² + lodžie 6m² + sklep 2m²). Byt je situován do pátého patra šestipatrového panelového domu s výtahem. Interiér bytu je řešen prostornou předsíň s vestavnými skříněmi, velkým obývacím pokojem se vstupem na lodžii, pokojem, ložnicí, samostatnou kuchyní (myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba), samostatnou toaletou a koupelnou s vanou a místem pro umístění pračky. Pěkný stavu bytu viz příložené foto - plastová okna, plovoucí podlaha, dlažba. Dům je po celkové revitalizaci (nová fasáda včetně zateplení, vchodové dveře, plastová okna ve společných prostorech) Měsíční poplatky 5.000,-Kč (vč. FO) + elektřina. Velmi dobře fungující a hospodařící SVJ. Orientace bytu na jižní a severní stranu s výhledem do zeleně v krásné lokalitě Hodkoviček. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí MŠ, ZŠ, obchody, lékárna, park Hodkovičky. Dobrá dopravní dostupnost busem na metro C Kačerov I (cca 16 min), centrum směr Staroměstské náměstí do 25 min. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - notářská či bankovní úschovna dle výběru klienta.

Ulice:	Pod lysinami	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobry	Plocha podlahová:	81 m ²
PENB:	C - Úsporná		

