zakázka 02891

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej bytu - cihla, OV,53 m2 - Praha 4



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

5.790.000 ,-

za nemovitost cena vč. provize rk

PRODÁNO - Viktorinova ulice na rozhraní Podolí a horních Nuslí, přímo u parčíku s kostelem sv. Pankráce. Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout ke koupi světlý cihlový byt 2+kk o výměře 53 m2. Dispozice bytu je vyřešena prakticky a netrpí tak běžnými neduhy, které byty střední velikosti mívají. Zde jsou tedy neprůchozí pokoje - prostorný obývací pokoj (19 m2), neprůchozí ložnice (15 m2). V členité chodbě (12,5 m2) je možnost instalace kuchyňské linky (historicky zde byla umístěna), případně ji lze jednoduše umístit do většího pokoje, kde je jednoduché napojení na vodu, odpad i komín. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a má okno, toaleta je vedena odděleně. Je zde také praktická komora, k dispozici též sklep. Nabízený byt je před rekonstrukcí. Vše prázdné a připraveno na Vás, Vaše nápady a Váš život, který do něj vnesete. Zachovat můžete nestárnoucí parkety, okna jsou již v celém bytě plastová, do bytu je zaveden plyn. Západní výhled do parku z obývacího pokoje, dále do klidné boční ulice (z obývacího pokoje a ložnice). To vše ve druhém patře bez výtahu. Všichni víme, že starší činžáky jsou jedna z nejlepších možností, jak bydlet ve městě, protože mají svoje kouzlo, jsou poctivě postavené, mají vysoké stropy, dostatečně silné stěny a nebudete mít desítky sousedů. Sousedské vztahy v domě jsou velmi přátelské, o čemž svědčí i dobře fungují a zároveň hospodařící SVJ. Do domu se postupně investuje - byla vyměněna střecha, osazena nová okna a byly vyměněny rozvody vody. Vše pro běžně financováno bez nutnosti úvěru, pouze z vlastních peněz z fondu oprav (FO na tento byt činí 1.575 Kč). Lukrativní lokalita na rozhraní Podolí a Nuslí v těsném sousedství Vyšehradu a v docházkové vzdálenosti na metro Pražského povstání. Ulice Na Pankráci nabízí pestré nákupní a gastronomické možnosti. Byt je v osobním vlastnictví, koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám...

Ulice:		**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	53 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		























