zakázka 02812

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej novostavby 3+kk - Britská Čtvrť, Praha 13



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

9.990.000 ,-

za nemovitost

PRODÁNO - Představujeme vám úžasný byt, do kterého se zamilujete na první vkročení. Byt v pátém (předposledním) patře novostavby z roku 2012, v rezidenčním komplexu Britské čtvrti, na západním okraji Prahy 13 – Stodůlek. Byt je koncipovaný jako dispozice 3+kk o celkové užitné ploše 89m2 (byt 76m2 + terasa 13m2). Pojďme se na to podívat podrobněji. Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, chytře řešené, účelné a dotažené do detailu. Srdcem bytu je 32 m2 velký obývací pokoj, s plně vybavenou kuchyňskou linkou, do níž jsou zabudovány spotřebiče (sklokeramická varná deska, sporák, myčka nádobí, lednička s mrazákem a výkonná digestoř). Kuchyň má dostatečnou pracovní plochu. Obytné části pokoje dodávají dostatek vzdušnosti a světla velká okna vedoucí na terasu. Obě ložnice jsou neprůchozí a mají pěknou výměru (13,3 a 12,8 m2). Díky velkým oknům jsou plné světla a z větší ložnice je také vstup na terasu. Koupelna s tmavším nadčasovým designem je vybavena vanou a dvěma umyvadly. Pračka je zde umístěna do výklenku. Toaleta je vedena odděleně. V bytě je také praktická komora. Terasa má pěkných 13 m2 a je velmi diskrétní a také krytá při nepříznivém počasí. Teplo a teplá voda jsou zajištěny vlastní kotelnou v domě, plastová okna, nestárnoucí dřevěné podlahy, kvalitní interiérové dveře. Zveme vás na prohlídku bytu, který má strategickou polohu pro život plný pohodlí a klidu. Britská čtvrť, bydlení v projektu tzv. krátkých vzdáleností. Přímo v areálu je obchod s potravinami, venkovní fitness, dětská hřiště, několik restaurací (pizzerie, Kolkovna), kavárna a fitness centrum. Celý areál je také plný zeleně a vodních prvků. Samozřejmostí je rychlá dopravní dostupnost do centra (stanice tras B Stodůlky v docházkové vzdálenosti), pestré nákupní možnosti (OC Zličín, IKEA a Makro) i rychlý únik do přírody (Prokopské údolí), to vše podpořené nejčistším vzduchem v Praze. Byt je prodáván za 9.990.000 včetně provize a ...

Ulice:		**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	89 m^2
PENB:	C - Úsporná		





















