zakázka 02800

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej chaty s krásnou zahradou v Českém krasu



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

2.290.000 ,-
za nemovitost

PRODÁNO - Atmosféra starých, sousedských osad Českého krasu a zahrada, která vám bude dělat jenom radost. Přesně to najdete pod evidenčním číslem 11 v Křižatkách. V příjemně svažité zahradě leží chata, klasická dřevostavba s fortelnou kamennou podezdívkou. V její horní části je prostorná ložnice s terasou a dřevěnými skříněmi, ve spodní části chaty najdete velkou kuchyň, koupelnu s toaletou, bojlerem, umyvadlem a sprchovou hlavicí. Z kuchyně i koupelny vyjdete přímo na krásnou, novou verandu, kde budete určitě trávit všechna svá rána u kávy a večery u vína a piva s kytarou, ať budou vedra, nebo letní bouřky. Chata má i svůj sklep. Zatopit si můžete hezky v kamnech a voda je aktuálně spuštěná od dubna do října, ale dala by se sousedsky napojit i jako celoroční. Tahle chatička má opravdu neuvěřitelnou zahradu. V nádherně zpracovaném svahu se můžete potěšit ovocnými stromy a keři, využít mnoho visutých záhonků i skleník, každý kout zahrady je léta opečovávaný a vymazlený k dokonalosti. Mezi chatami nečekejte žádné moderní ploty, jen udržované trávníkové cestičky, jaké si možná pamatujete z původních chatařských oblastí. Celková velikost pozemku je 356m2 a až vás omrzí, máte k prozkoumávání celých 128km2 Českého krasu. Nejblíže to budete mít do oblíbených Koněpruských jeskyní a Velkolomu Čertovy schody. A to je opravdu jen začátek. Jak pravil doktor Skružný: „Alpy tě ohromí, ale tohle? To tě dojme! A jestli máš srdce, tak to musíš cítit. To není země, to je zahrádka!“ Roční náklady na bydlení vás přijdou na přibližně 1000,- za vodu a elektřinu, 500,- za odpad a 500,- za osadní poplatek. Tenhle kus země, tahle zahrádka může být vaše za 2.290.000,- včetně provize a právního servisu. Jak pozemek tak stavba jsou zapsány v katastru nemovitostí, vše bez jakéhokoliv vlastnického omezení. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva + bezpečný převod kupní ceny - notářská či bankovní úschovna dle výběru klienta.

Ulice:		**Město:**	Králův Dvůr
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Chata
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastní pozemek:**	356 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




























