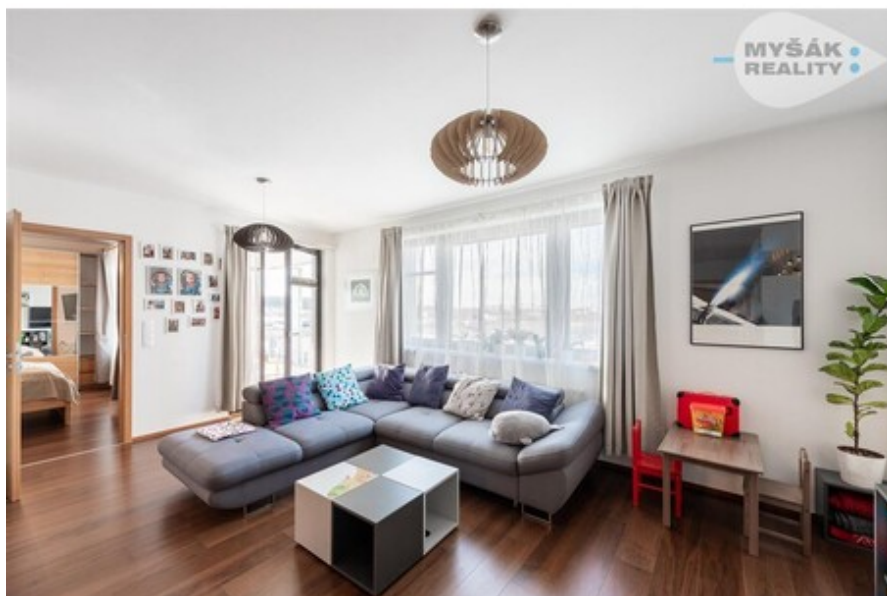


Prodej bytu 4+kk/T, 129 m2, novostavba, Praha - Nové Chabry



Mgr. Michael Děd
+420 608 964 132
michael.ded@mysakreality.cz

12.500.000,-
za nemovitost

PRODÁNO - Představujeme vám úžasný byt, do kterého se zamilujete na první vkročení. Byt v prvním patře novostavby z roku 2018, v Dolních Chabrech, je koncipovaný jako žádaná dispozice 4+kk s čistou podlahovou plochou 105 m², má také velkou terasu (24 m²), dvě koupelny, dva sklepy a garážové stání. Pojďme se na to podívat podrobněji. Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, chytře řešené, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Srdcem bytu je 42 m² velký obývací pokoj, s plně vybavenou kuchyňskou linkou, do níž jsou zabudovány všechny spotřebiče (indukční varná deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, velkou výhodou je i drtič odpadků) a prostor zůstal i na velkou lednici amerického typu. Kuchyň má rozšířenou pracovní plochu o ostrůvek. Obytné části pokoje dodávají dostatek vzdušnosti a světla velká okna západním směrem a vstup na terasu. Všechny tři ložnice jsou neprůchozí a mají pěknou výměru (12, 11 a 13 m²). Díky velkým oknům s jižní a západní orientací jsou plné světla a slunce, před kterým se můžete případně chránit žaluziemi. Největší z nich (ložnice rodičů), má vstup do vlastní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna je samozřejmě vybavena vanou a rovněž i toaletu. Zde je také prostor pro pračku i sušičku. Obě koupelny jsou také vybaveny tepelným žebříkem a obloženy velkoformátovými dlaždicemi s tmavším nadčasovým designem. Terasa má úžasných 24 m² a vede kolem části bytu do tvaru L. Užší část má jižní orientaci, širší část s dostatkem prostoru pro posezení a relaxaci, nabízí volný západní výhled s dostatkem soukromí. Dle majitelů se zde výborně daří bylinkám, zejména mátě. Stačí si tedy umíchat mojito, natáhnout se a kochat se krásnými západy slunce nad Drahaňským přírodním parkem. Teplo a teplá voda jsou zajištěny vlastní kotelnou v domě, dřevěná euro okna, dřevěné podlahy z amerického ořechu, kvalitní interiérové dveře. Velkorysé úložné prostory nabízí prostorná předsíň se skříní...

Ulice:	K Beranovu	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	129 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

