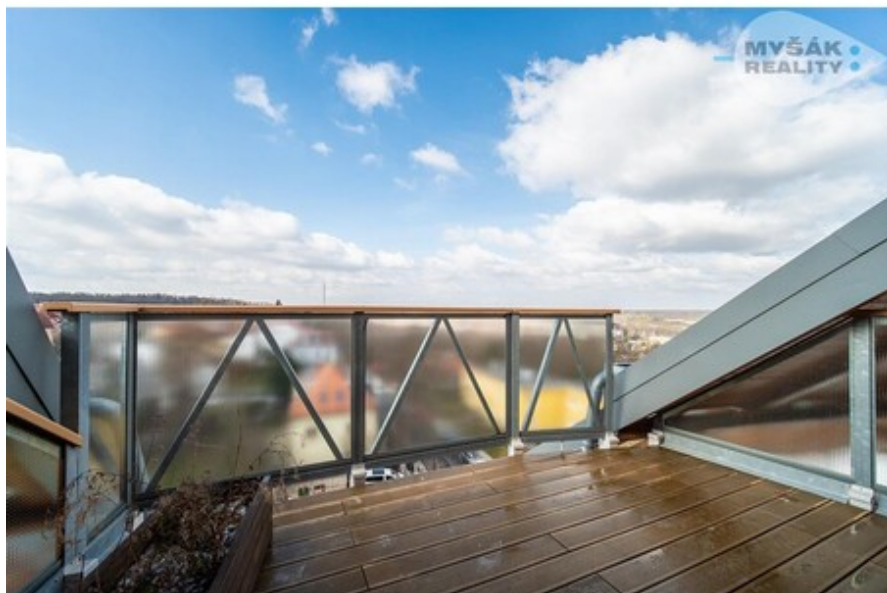


## Prodej úžasného bytu 5+1 se 4 terasami - Praha 6



Myšák reality  
**+420 608 880 215**  
 kancelar@mysakreality.cz

**15.500.000,-**  
 za nemovitost

**PRODÁNO** - Rádi bychom Vám nabídli světlý mezonetový byt v osobním vlastnictví, v nádherné novostavbě na Praze 6 na Petřinách. Byt je dispozičně řešený jako 5+1, o celkové užitné výměře 223m<sup>2</sup> (165m<sup>2</sup> byt + 43m<sup>2</sup> terasy + 15m<sup>2</sup> sklep). V prvním patře se nachází dispozice 4+1. Ložnice mají výměru 16m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> a 15m<sup>2</sup>, obývací pokoj 27m<sup>2</sup>. K dispozici jsou 3 terasy. Díky tomu, že byt se rozkládá po celém patře tak z každé terasy máte jiný výhled - na Divokou Šárku, na lesopark s letohrádkem Hvězda či na Ořechovku. V prvním patře se dále nachází kuchyně (7m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (8m<sup>2</sup>), samostatná toaleta a komora. Když vystoupáte do druhého patra, najdete tu velký samostatný prostor (úžasných 54 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, toaletou. Ve třetím patře se nachází rozhledna s terasou. K bytu náleží jedno garážové stání (je započítáno v ceně). Dům s originálním designem jak interiéru, tak celého přilehlého areálu novostaveb, pod kterou se podepsal architekt Vlado Milunić, spoluautor Tančícího domu a držitel ceny za nejlepší design od časopisu Time. Veškerá občanská vybavenost v místě, stanice metra A - Petřiny v těsné blízkosti, v nejbližším okolí lesopark Hvězda, Libocký rybník, Divoká Šárka, Ladronka. Byt Vám nabízíme za 15.500.000,-Kč včetně veškerých poplatků. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytě není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - notářská či bankovní úschova dle výběru klienta.

<b>Ulice:</b>	Na okraji	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	5+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

