zakázka 02771

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej úžasného bytu 5+1 se 4 terasami - Praha 6



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

15.500.000 ,-

za nemovitost

PRODÁNO - Rádi bychom Vám nabídli světlý mezonetový byt v osobním vlastnictví, v nádherné novostavbě na Praze 6 na Petřinách. Byt je dispozičně řešený jako 5+1, o celkové užitné výměře 223m2 (165m2 byt + 43m2 terasy + 15m2 sklep). V prvním patře se nachází dispozice 4+1. Ložnice mají výměru 16m2, 16m2 a 15m2, obývací pokoj 27m2. K dispozici jsou 3 terasy. Díky tomu, že byt se rozkládá po celém patře tak z každé terasy máte jiný výhled – na Divokou Šárku, na lesopark s letohrádkem Hvězda či na Ořechovku. V prvním patře se dále nachází kuchyně (7m2), koupelna s vanou (8m2), samostatná toaleta a komora. Když vystoupáte do druhého patra, najdete tu velký samostatný prostor (úžasných 54 m2) s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, toaletou. Ve třetím patře se nachází rozhledna s terasou. K bytu náleží jedno garážové stání (je započítáno v ceně). Dům s originálním designem jak interiéru, tak celého přilehlého areálu novostaveb, pod kterou se podepsal architekt Vlado Milunić, spoluautor Tančícího domu a držitel ceny za nejlepší design od časopisu Time. Veškerá občanská vybavenost v místě, stanice metra A - Petřiny v těsné blízkosti, v nejbližším okolí lesopark Hvězda, Libocký rybník, Divoká Šárka, Ladronka. Byt Vám nabízíme za 15.500.000,-Kč včetně veškerých poplatků. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytě není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - notářská či bankovní úschova dle výběru klienta.

Ulice:	Na okraji	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	5+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	223 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		



























