Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

zakázka 02761

ov, cihla, beroun



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

5.199.000 ,-
za nemovitost

PRODÁNO - Když se zachová to staré a krásné a připojí se k tomu nové a funkční, je z toho nádherná symbióza. A pokud se toho podaří docílit v bytě, je to nejen nádherné, ale hlavně skvělé k životu. Nabízíme vám tedy v zastoupení majitele k prodeji nadstandardní mezonetový byt 3+kk (půdní vestavba z roku 2005), o celkové užitné výměře 100m2, a to v samém srdci Berouna. Byt je v osobní vlastnictví – jeho koupi lze tedy financovat hypotékou - s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme - spolupracujeme se všemi bankami na trhu, v případě zájmu jsme pro Vás schopni zajistit lepší podmínky než u standardních nabídek. Moderní, chytře dispozičně řešený by se rozprostírá do třetího (a čtvrtého) patra cihlového domu bez výtahu. Byt má následující vnitřní členění – na spodním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (46,6m2), ložnice (15,6m2), koupelna s vanou a oknem (4,9m2) a samostatné WC. V patře horním je situována ložnice (26m2 - vzhledem ke zkosení uvádíme využitelných 15m2) a technická místnost (4m2). Vše ve vyšším standardu – odolné dřevěné podlahy, kvalitní interiérové dveře, bezpečné a prakticky vyřešené schody, velká střešní okna, kuchyňská linka na míru a zachování původních půdních trámů, dodává skvělou atmosféru. Reálné měsíční poplatky - cca. 4.000,-Kč (vč. elektřiny, vč. FO). Dobře fungující a hospodařící SVJ (8 bytů) - dům je ve velmi dobrém stavu. Orientace bytu - kombinace jižní a severní strany. Beroun je perfektním domovem pro ty, kteří chtějí žít ve městě opředeném historií, obklopeni půvabnou přírodou a přesto nedaleko Prahy. Čeká Vás život nedaleko historického centra Berouna, který nabízí nepřeberné množství sportovních aktivit, společenských akcí a veškerou občanskou vybavenost. Dům je umístěn kousek od obchodního centra (Kaufland Penny, Billa) a na úpatí zelené oázy centra Berouna - Městské hory, s parkem, vyhlídkou a rozhlednou. Dobré dopravní spojení s ...

Ulice:	Plzeňská	**Město:**	Beroun
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	100 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		
















