

## ov, cihla, beroun



Myšák reality  
**+420 608 880 215**  
 kancelar@mysakreality.cz

**5.199.000,-**  
 za nemovitost

**PRODÁNO** - Když se zachová to staré a krásné a připojí se k tomu nové a funkční, je z toho nádherná symbióza. A pokud se toho podaří docílit v bytě, je to nejen nádherné, ale hlavně skvělé k životu. Nabízíme vám tedy v zastoupení majitele k prodeji nadstandardní mezonetový byt 3+kk (půdní vestavba z roku 2005), o celkové užité výtře 100m<sup>2</sup>, a to v samém srdci Berouna. Byt je v osobní vlastnictví - jeho koupi lze tedy financovat hypotékou - s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme - spolupracujeme se všemi bankami na trhu, v případě zájmu jsme pro Vás schopni zajistit lepší podmínky než u standardních nabídek. Moderní, chytře dispozičně řešený byt se rozprostírá do třetího (a čtvrtého) patra cihlového domu bez výtahu. Byt má následující vnitřní členění - na spodním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (46,6m<sup>2</sup>), ložnice (15,6m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a oknem (4,9m<sup>2</sup>) a samostatné WC. V patře horním je situována ložnice (26m<sup>2</sup> - vzhledem ke zkosení uvádíme využitelných 15m<sup>2</sup>) a technická místnost (4m<sup>2</sup>). Vše ve vyšším standardu - odolné dřevěné podlahy, kvalitní interiérové dveře, bezpečné a prakticky vyřešené schody, velká střešní okna, kuchyňská linka na míru a zachování původních půdních trámů, dodává skvělou atmosféru. Reálné měsíční poplatky - cca. 4.000,-Kč (vč. elektřiny, vč. FO). Dobře fungující a hospodařící SVJ (8 bytů) - dům je ve velmi dobrém stavu. Orientace bytu - kombinace jižní a severní strany. Beroun je perfektním domovem pro ty, kteří chtějí žít ve městě opředěném historií, obklopeni půvabnou přírodou a přesto nedaleko Prahy. Čeká Vás život nedaleko historického centra Berouna, který nabízí nepřeborné množství sportovních aktivit, společenských akcí a veškerou občanskou vybavenost. Dům je umístěn kousek od obchodního centra (Kaufland Penny, Billa) a na úpatí zelené oázy centra Berouna - Městské hory, s parkem, vyhlídkou a rozhlednou. Dobré dopravní spojení s...

<b>Ulice:</b>	Plzeňská	<b>Město:</b>	Beroun
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

